



## CÁLCULO DO BDI

COMPOSIÇÃO DO BDI		
SIGLA	ITEM	PORCENTAGEM
AC	Administração Central	4,50%
SG	Seguro e Garantia	0,50%
R	Risco	0,80%
DF	Despesas Financeiras	1,15%
L	Lucro	7,93%
CP	COFINS + PIS	3,65%
	ISS	3,00%
	CRPB	4,50%
Total do BDI		30,00%

FÓRMULA DO BDI	
$BDI.PAD = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$	

**AC** | Administração Central - Percentual incluído no contrato para suprir gastos gerais que a empresa efetua com a sua administração, tais como: aluguel da sede, salários dos funcionários da sede, material de expediente, entre outros.

**SG** | Garantias, Seguros e Imprevistos - Percentual incluído no contrato para suprir gastos com imprevistos, etc.

**R** | Riscos - Percentual incluído no contrato para suprir gastos com riscos.

**DF** | Despesas Financeiras - Despesas financeiras são gastos relacionados à perda monetária decorrente da defasagem entre a data do efetivo desembolso e a data da receita correspondente.

**L** | Lucro - Percentual incluído no contrato referente ao lucro pretendido.

**CP** | Somatório do COFINS e PIS.

---

GUSTAVO RIBEIRO DE MOURA  
ARQUITETO  
CAU A92331-1