



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO**  
**Gabinete do Prefeito**

**LEI Nº 2.089, DE 19 DE MARÇO DE 2024.**

*“Autoriza o Município de Monte Carmelo a desafetar bem público de categoria de uso comum para de uso dominical, desmembrar e a doá-lo ao Departamento Municipal de Água e Esgoto - DMAE e dá outras providências.”*

O povo de Monte Carmelo, Estado de Minas Gerais, por seus representantes legais, **APROVOU** e o Prefeito Municipal **SANCIONA** a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a desafetar, da categoria de uso comum para de uso dominical, a área verde descrita como sendo um lote de terreno de nº 01, da Quadra E, situada na Rua Matuzalém de Freitas Cardoso, no Bairro Progresso, nesta cidade de Monte Carmelo, com área total de 2.260,00 m<sup>2</sup>, constante da matrícula nº 21.938 do Livro 02 do CRI local.

**Art. 2º** Após a desafetação da área a que se refere o art. 1º, fica o Município de Monte Carmelo autorizado a desmembrar a área de 260,00 m<sup>2</sup> e a doá-la ao Departamento Municipal de Água e Esgoto – DMAE, nos termos do art. 91, inciso I, alínea “a”, da Lei Orgânica do Município de Monte Carmelo, conforme mapa e memorial constantes no Anexo I desta Lei.

**Art. 3º** Constitui responsabilidade do doador a adoção de todas as medidas necessárias à desafetação, desmembramento e transferência de titularidade para cumprimento do disposto nos arts. 1º e 2º.

**Parágrafo único.** No ato de lavratura da escritura pública de doação, o imóvel será gravado com as cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e imprescritibilidade.

**Art. 4º** São condições e encargos do donatário:

**I** - cumprir a finalidade da doação, consistente em construção de um poço artesiano que abastecerá o Centro e os Bairros Progresso, Batuque, Boa Vista, Costa Sul, Triângulo, Zeny, Carmo e Catulina, no prazo de 06 (seis) meses, a contar da data de assinatura da escritura pública;

**II** - observar as normas urbanísticas e ambientais em nível federal, estadual e municipal.

**Art. 5º** O não cumprimento dos encargos e condições estabelecidos no art. 4º, sem razão que justifique o inadimplemento, implicará reversão automática do imóvel ao patrimônio público municipal.

**Art. 6º** Todas as despesas decorrentes desta Lei correrão por conta do Município de Monte Carmelo e serão atendidas pelas dotações próprias do orçamento.

**Art. 7º** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Monte Carmelo/MG, 19 de março de 2024.

**PAULO RODRIGUES ROCHA**

*Prefeito Municipal*

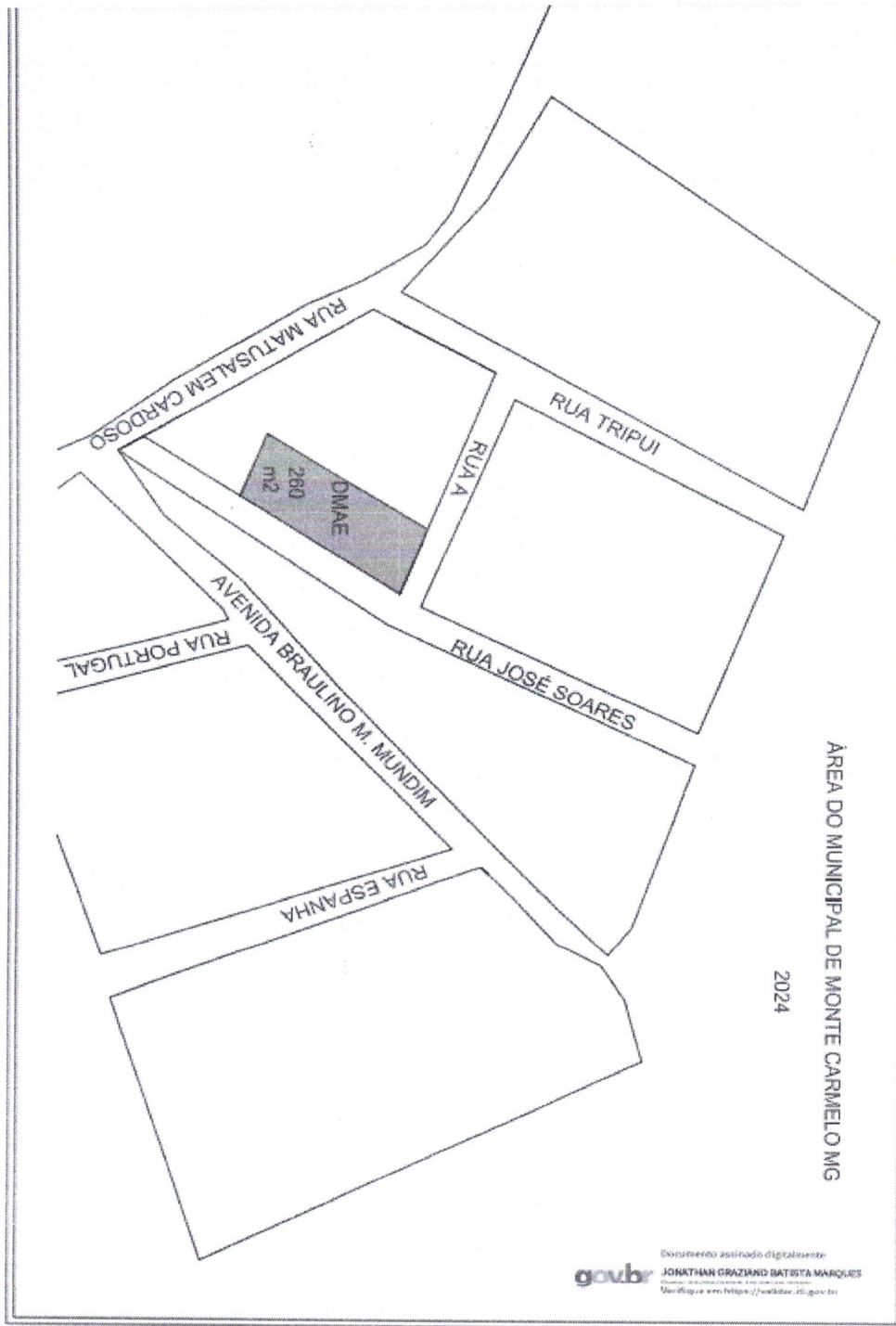
**FÁBIO JOSÉ GONÇALVES**

*Secretário Municipal de Desenvolvimento  
Econômico, Inovação, Governo e Turismo*



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO**  
**Gabinete do Prefeito**

*Anexo I*





**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO**  
**Gabinete do Prefeito**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**Assunto:** Desmembramento de lote

**Endereço:** Rua Matuzalém de Freitas Cardoso  
Bairro Progresso – Loteamento Progresso  
Monte Carmelo – MG.

**Proprietário(s):** Prefeitura Municipal de Monte Carmelo – Minas Gerais

**Autor do Projeto e Responsável Técnico:** Jonathan Graziano Batista Marques

**SITUAÇÃO INICIAL**

**LOTE nº 01 da Quadra E**

**DO DESMEMBRAMENTO**

**Lote nº 01:** Corresponde a um lote de terreno de nº 01, da quadra E, do imóvel denominado Loteamento Progresso, em Monte Carmelo – MG, nesta comarca, medindo 10 metros de frente para a Rua A; 26,00 metros de fundos confrontando com a Rua José Soares, encerrando uma área de 260,00 metros quadrados.

**Monte Carmelo 21 de Fevereiro de 2024**

---

**Proprietário**

Prefeitura Municipal de Monte Carmelo



Documento assinado digitalmente

JONATHAN GRAZIANO BATISTA MARQUES

Data: 28/02/2024 11:06:55-0300

Verifique em <https://validar.it.gov.br>

---

**Responsável Técnico**

Jonathan Graziano Batista Marques

Engenheiro Civil

CREA – MG 242718/D