



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO



Órgão Oficial do Município

Dia 31 de Julho de 2023.
Lei nº 661, de 09 de Abril de 2007.

Ano XVII

Nº 2633



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO

ESTADO DE MINAS GERAIS



EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DO TITULAR DO DOMÍNIO DO IMÓVEL, DOS CONFRONTANTE E DEMAIS INTERESSADOS

Edital de Notificação 001/2023
Regularização Fundiária – REURB-S

CONSIDERANDO a lei Municipal de nº 1.505, 28 de janeiro de 2019, que trata da Regularização Fundiária Urbana no Município de Monte Carmelo-MG;

CONSIDERANDO o artigo 31, §5º, da Lei Federal 13.465 de 2017 e o artigo 20, §1º da mesma Lei;

O Município de Monte Carmelo – MG, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ: 18.593.103/0001-78, com sede na Praça Getúlio Vargas, 272, Centro, Monte Carmelo-MG, CEP: 38.500-000, neste ato devidamente representado pelo Prefeito Municipal Paul Rodrigues Rocha, vem através deste edital NOTIFICAR a todos os titulares de domínio, confinantes e eventualmente interessados, que o Bairro Lagoinha, bem como os imóveis da Rua Bananal, com cadastro na Prefeitura na quadra 671, encontram-se em processo de regularização fundiária na modalidade REURB-S, conforme dispõe a Lei Federal nº 13.465/2017.

Desta forma, o Município convoca a todos confrontantes de direito não conhecidos, bem como todos os terceiros interessados manifestem-se expressamente e por escrito o que tenham a reclamar, impugnar ou reivindicar em relação aos imóveis inscritos no Processo de Regularização Fundiária e devidamente especificados abaixo. Advertindo-se que a ausência de manifestação no referido prazo implicará a perda de eventual direito que o (s) notificado (s) titularize sobre o imóvel objeto da REURB-S deste edital.

PARA CIÊNCIA DOS PROPRIETÁRIOS, DOS CONFINANTES DE DIREITO NÃO CONHECIDOS E DE TODOS OS TERCEIROS INTERESSADOS, SEQUE ABAIXO A LISTA DOS REQUERENTES E DAS RESPECTIVAS ÁREAS:

01.BENEFICIÁRIO(A): WALDETE DE JESUS OLIVEIRA, brasileira, do lar, filha de Acrísio Bonifácio de Oliveira e Maria do Carmo Neta, portadora da carteira de Identidade RG nº M – 8.525.784, órgão expedidor SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 365.966.476-68, casada em 22/09/2022, sob regime de comunhão parcial de bens, com NOE FERNANDES ALVES, brasileiro, motorista, filho de João Fernandes Pedrosa e Augusta Alves Martins, portador da carteira de Identidade RG nº M – 9.042.839, órgão expedidor SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 032.319.186-00, residentes e domiciliados a na Rua Santa Rosa, 202, bairro Lagoinha, Monte Carmelo, Cep 38500-000.

IMÓVEL: Um terreno consistente no LOTE Nº 18 – QUADRA 07 situado no Município de Monte Carmelo, localizado na Rua Santa Rosa esquina com a Rua Santa Tereza, bairro Lagoinha, da matrícula nº 47.254, no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

02.BENEFICIÁRIO(A): TEREZA FELIPE, brasileira, serviços gerais, filha de Marcionilio Felipe e Maria dos Anjos Felipe, portadora da Carteira de Identidade RG nº 6.674.880, órgão expedidor SSP/GO, inscrita no CPF sob o nº 027.010.416-00, divorciada, residente e domiciliada na Rua Santa Rosa, 166 - A, bairro Lagoinha, Monte Carmelo, Cep 38500-000.

IMÓVEL: Um terreno consistente no LOTE Nº 08 – QUADRA 06 situado no Município de Monte Carmelo, localizado na Rua Santa Rosa, bairro Lagoinha, da matrícula nº 46.874, no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

03.BENEFICIÁRIO(A): MARTA ELZA FELIPE, brasileira, serviços gerais, filha de Marcionilio Felipe e Maria dos Anjos Felipe, portadora

da Carteira de Identidade RG nº MG – 12.660.326, órgão expedidor SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 776.629.976-34, solteira, residente e domiciliada na Rua Santa Rosa, 166, bairro Lagoinha, Monte Carmelo, Cep 38500-000.

IMÓVEL: Um terreno consistente no LOTE Nº 21 – QUADRA 07 situado no Município de Monte Carmelo, localizado na Rua Santa Rosa, bairro Lagoinha, da matrícula nº 46.875, no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

04.BENEFICIÁRIO(A): MARIA ALVES DOS SANTOS, brasileira, serviços gerais, filha de Adão Souza Santos e Joana Alves dos Santos, portadora da Carteira de Identidade RG nº MG – 18.544.670, órgão expedidor SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 952.332.966-91, solteira, convivente em união estável desde o ano de 1989 com JUGURTA ALVES TOLEDO, brasileiro, serviços gerais, portador da Carteira de Identidade nº MG – 15.678.055, órgão expedidor SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 818.173.046-15, solteiro, residentes e domiciliados na Fazenda Santa Bárbara, Monte Carmelo, Cep 38500-000.

IMÓVEL: Um terreno consistente no LOTE Nº 07 – QUADRA 10 situado no Município de Monte Carmelo, localizado na Rua Padre Eustáquio, bairro Lagoinha, da matrícula nº 46.211, no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

05.BENEFICIÁRIO(A): ARICIDE BUENO, brasileira, aposentada, filho de Francisco Cristino e Isabel Bueno, portador da Carteira de Identidade RG nº MG – 7.820.810, órgão expedidor PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 796.100.306-10, solteira, residente e domiciliada na Rua Bananal, 325, bairro Lagoinha, Monte Carmelo, Cep 38500-000.

IMÓVEL: Um terreno consistente no LOTE 14 – QUADRA 671, com as seguintes medidas: a frente confronta-se com a Rua Bananal numa extensão de 11,85 metros e o ângulo interno entre a frente e a lateral direita é de 87º; a lateral direita confronta-se com CRISTIANO PORTILHO MOREIRA, numa extensão de 8,20 metros, daí faz um canto com o ângulo interno de 175º na mesma confrontação numa extensão de 14,80 metros e o ângulo interno entre a lateral direita e o fundo é de 87º; o fundo confronta-se com o AMARILDO BUENO LUCAS, numa extensão de 6,45 metros, daí faz um canto com o ângulo interno de 184º confrontando com LUCAS HENRIQUE DA SILVA BUENO numa extensão de 6,07 metros e o ângulo interno entre o fundo e a lateral esquerda é de 89º; a lateral confronta-se com ROZIELE MOREIRA DAVI, numa extensão de 21,12 metros e o ângulo interno entre a lateral esquerda e frente é de 98º.

06.BENEFICIÁRIO(A): LUCAS HENRIQUE DA SILVA BUENO, brasileiro, marceneiro, filho de Osvaldino Bueno Lucas e Flavia da Silva, portador da Carteira de Identidade RG nº MG – 21.078.234, órgão expedidor SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 131.731.286-48, solteira, residente e domiciliado na Rua Formosa, 500, bairro Lagoinha, Monte Carmelo, Cep 38500-000.

IMÓVEL: Um terreno consistente no LOTE 14-A – QUADRA 671, com as seguintes medidas: a frente confronta-se com a Rua Formosa numa extensão de 6,20 metros e o ângulo interno entre a frente e a lateral direita é de 88º; a lateral direita confronta-se com JOAQUIM MOREIRA DA SILVA, numa extensão de 18,23 metros e o ângulo interno entre a lateral direita e o fundo é de 93º; o fundo confronta-se com o ARICIDE BUENO, numa extensão de 6,07 metros e o ângulo interno entre o fundo e a lateral esquerda é de 88º; a lateral esquerda confronta-se com AMARILDO BUENO LUCAS, numa extensão de 18,28 metros e o ângulo interno entre a lateral esquerda e frente é de 92º.

07.BENEFICIÁRIO(A): AMARILDO BUENO LUCAS, brasileiro, marceneiro, filho de Aricide Bueno, portador da Carteira de Identidade RG nº MG – 9.078.487, órgão expedidor SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 956.443.266-91, solteiro, residente e domiciliado na Rua Bananal, 325, bairro Lagoinha, Monte Carmelo, Cep 38500-000.

IMÓVEL: Um terreno consistente no LOTE 14-B – QUADRA 671, com as seguintes medidas: a frente confronta-se com a Rua Formosa numa extensão de 6,55 metros e o ângulo interno entre a frente e a lateral direita é de 88°; a lateral direita confronta-se com LUCAS HENRIQUE DA SILVA BUENO, numa extensão de 18,23 metros e o ângulo interno entre a lateral direita e o fundo é de 89°; o fundo confronta-se com o ARICIDE BUENO, numa extensão de 6,45 metros e o ângulo interno entre o fundo e a lateral esquerda é de 92°; a lateral esquerda confronta-se com ESPOLIO DE BONFIM PEREIRA DOS SANTOS, numa extensão de 17,90 metros e o ângulo interno entre a lateral esquerda e frente é de 92°.

As eventuais impugnações ofertadas, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data da última publicação do presente edital, sento protocoladas na Prefeitura Municipal de Monte Carmelo – MG, com as devidas justificativas plausíveis, as quais serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme artigo 31, §3º, da Lei Federal 13.465/2017.

Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á implementada a anuência dos notificados em relação aos elementos e teor deste edital, restando autorizado o Município a expedir imediatamente os atos posteriores para finalização do procedimento de regularização fundiária em tela. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

E, para que chegue ao conhecimento de todos, é expedido o presente Edital.

Monte Carmelo, 08 de Maio de 2023.

Paulo Rodrigues Rocha
Prefeito Municipal de Monte Carmelo - MG

EXPEDIENTE

DÍÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

ÓRGÃO INFORMATIVO DA PREFEITURA
MUNICIPAL DE MONTE CARMELO

RESPONSÁVEL: JEANNE CRISTINA COSTA

TELEFONE: (34)3842-5880 - RAMAL 1391

ACESSE: www.montecarmelo.mg.gov.br