



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO



Órgão Oficial do Município

Dia 18 de Maio de 2023
Lei nº 661 de 09 de Abril de 2007

Ano XVII

Nº 2587



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO

ESTADO DE MINAS GERAIS

LEI Nº 1955, DE 16 DE MAIO DE 2023.

"Concede denominação à praça pública que menciona".

O povo de Monte Carmelo, Estado de Minas Gerais, por seus representantes legais **APROVOU** e o Prefeito Municipal **SANCIONA** a seguinte Lei:

Art. 1º Fica concedido a denominação à Praça a seguir mencionada, no Bairro Bela Itália, em Monte Carmelo/MG:

* Fica denominado de João Luiz Fernandes a Praça localizada entre a Rua Mato Grosso e a Av. Europa, no Bairro Bela Itália, em Monte Carmelo/MG.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Monte Carmelo/MG, 16 de maio de 2023.

PAULO RODRIGUES ROCHA

Prefeito Municipal de Monte Carmelo

IOLANDA GOMES SUNAHARA

Procuradora Geral do Município



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO

ESTADO DE MINAS GERAIS

DECRETO Nº 2632, DE 16 DE MAIO DE 2023.

"Altera a alínea 'i' do inciso V do art. 1º do Decreto nº 2357, de 18 de janeiro de 2021."

O Prefeito Municipal de Monte Carmelo, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais conferidas pelo art. 70, VI, da Lei Orgânica:

DECRETA:

Art. 1º A alínea 'i' do inciso V do art. 1º do Decreto nº 2357, de 18 de janeiro de 2021, passa a vigorar com a seguinte redação:

"Art.1º.

V -

i) Daiane Furtado de Castro, matrícula 442336 (Vigilância em Saúde);

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos em 01/05/2023.

Registre-se, Publique-se e Cumpra-se.

Monte Carmelo/MG, 16 de maio de 2023.

PAULO RODRIGUES ROCHA

Prefeito Municipal

IOLANDA GOMES SUNAHARA

Procuradora Geral do Município



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO

ESTADO DE MINAS GERAIS

DECRETO Nº 2633, DE 17 DE MAIO DE 2023.

"Altera a alínea 'c' do inciso V do art. 1º do Decreto nº 2357, de 18 de janeiro de 2021; revoga a alínea 'f' do inciso V do art. 1º do Decreto nº 2357, de 18 de janeiro de 2021, e o Decreto nº 2507, de 17 de janeiro de 2022."

O Prefeito Municipal de Monte Carmelo, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais conferidas pelo art. 70, VI, da Lei Orgânica:

DECRETA:

Art. 1º A alínea 'c' do inciso V do art. 1º do Decreto nº 2357, de 18 de janeiro de 2021, com redação dada pelo Decreto nº 2507, de 17 de janeiro de 2022, passa a vigorar com a seguinte redação:

"Art.1º.

V -

c) Gláycy Camargo Flores da Cunha Fernandes, matrícula 441742 (material de consumo, material permanente, material médico-hospitalar, prestação de serviços dos PSF's e Programa Melhor em Casa);

Art. 2º Revoga-se a alínea "f" do inciso V do art. 1º do Decreto nº 2357, de 18 de janeiro de 2021, e o Decreto nº 2507, de 17 de janeiro de 2022.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos em 17/05/2023.

Registre-se, Publique-se e Cumpra-se.

Monte Carmelo/MG, 17 de maio de 2023.

PAULO RODRIGUES ROCHA

Prefeito Municipal

IOLANDA GOMES SUNAHARA

Procuradora Geral do Município



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO

ESTADO DE MINAS GERAIS

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO-MG.
EXTRATO DE CREDENCIAMENTO. Processo nº 16/2023**

– Credenciamento – nº 01/2023. Objeto: Refere-se à Processo de Seleção e Credenciamento de Empresas Especializadas, para Prestação de Serviços Médicos Diversos, Solicitados Pela Secretaria Municipal de Saúde, para Atender as Necessidades do Município de Monte Carmelo - MG. Vigência: Até 31/12/2023. Partes: Município de Monte Carmelo-MG. a) Empresa Credenciada em 18/04/2023: Erica Furtado de Magalhães Moreira Ltda, CNPJ: 36.784.699/0001-75; Item 20; Valor Mensal: R\$ 10.830,00; Habilitação: 18/04/2023; Ratificação: 28/04/2023; Contrato nº 101/2023; Data do Contrato: 28/04/2023. B) Empresa Credenciada em 28/04/2023: S Biajo Serviços Médicos Ltda, CNPJ: 40.154.910/0001-43; Item: 01; Valor Unitário: R\$ 112,80; Habilitação: 28/04/2023; Ratificação: 28/04/2023; Contrato nº 102/2023; Data do Contrato: 28/04/2023. Monte Carmelo, 08 de maio de 2023. Ana Paula Pereira – Secretária Municipal de Fazenda.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO

ESTADO DE MINAS GERAIS



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO-MG.
EXTRATO DE CREDENCIAMENTO. Processo 39/2023 –
Credenciamento – Nº 02/2023. Objeto:** Refere-se à Processo de
Seleção e Credenciamento de Empresas Especializadas, para
Prestação de Serviços Médicos, Procedimentos Cirúrgico e
Ambulatorial no Hospital Municipal, solicitados pela Secretaria
Municipal de Saúde, para Atender as Necessidades do Município de
Monte Carmelo - MG. **Vigência:** Até 31/12/2023. **Partes:** Município de
Monte Carmelo-MG: **Empresas Credenciadas em 19/04/2023 – a)**
Clínica de Anestesia Carmelitana Ltda ME, CNPJ: 19.686.078/0001-
30; Lote: 11 – Item 01: Valor unitário R\$ 50,00; Contrato nº 103/2023 b)
RK Médicos Ltda, CNPJ: 20.094.046/0001-24; Lote: 09 – Item 01:
Valor unitário R\$ 1.200,00, Item 02: Valor unitário R\$ 1.500,00;
Contrato nº 104/2023. **Habilitação:** 19/04/2023. **Ratificação:**
28/04/2023. **Data de Contrato:** 28/04/2023. Monte Carmelo, 08 de
maio de 2023. Ana Paula Pereira – Secretária Municipal de Fazenda.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO

ESTADO DE MINAS GERAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO – MINAS GERAIS Secretaria Municipal de Fazenda Departamento de Arrecadação – Setor de Tributos – IPTU Av. Olegário Maciel, nº 129 – P Andar – Bairro: Centro – CEP: 38.500-000		NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL DÉBITOS DE IPTU Nº 0353/2023
--	--	---

DADOS CADASTRAIS DO(A) NOTIFICADO(A)	
Nome: LUZIA PINTO DA SILVA -ESPÓLIO	CPF/CNPJ: 029.773.736-83
Endereço: RUA BUENOS AIRES,135	Bairro: VILA DOURADA
Município: MONTE CARMELO	Estado: MG CEP: 38.500-000

DADOS DO IMÓVEL		
Código do imóvel: 19647	Quadra: D	Lote: 07
Endereço: RUA PINHEIRO, 0	Bairro: IPIRANGA	
Município: MONTE CARMELO	Estado: MG	CEP: 38.500-000

HISTÓRICO
<p>O Município de Monte Carmelo, no uso de suas prerrogativas, vem por meio desta, NOTIFICAR o(a) proprietário(a) do imóvel acima identificado, para realizar o pagamento do(s) débito(s), conforme Extrato de Débitos (doc. Anexo), no prazo de 05 (cinco) dias, os quais serão atualizados até a data do pagamento, sob pena de tal(s) débito(s) ser(em) encaminhado(s) para PROTESTO EXTRAJUDICIAL, com a inscrição do nome do(a) Notificado(a) no Cadastro Informativo de Inadimplência em Relação à Administração Pública do Estado de Minas Gerais – CADIN/MG, ou em qualquer cadastro informativo, público ou privado, de proteção ao crédito. Isto, posto, a fim de evitar uma demanda judicial e extrajudicial, o Notificante solicita que o(a) Notificado(a) procure o Departamento de Arrecadação – Setor de Tributos – IPTU para efetuar a emissão do Documento de Arrecadação Municipal – DAM, documento hábil para realização do pagamento do(s) débito(s) no prazo acima assinalado, e se for o caso, providenciar a atualização/alteração cadastral.</p> <p>Foi aprovada a Lei nº 1925 de 07 de Fevereiro de 2023, que concede descontos de até 100 % (cem por cento) em multas e juros para pagamentos e negociações de dívidas incluindo o Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU no período de 10/02/2023 e 31/08/2023.</p>

LOCAL E DATA
Monte Carmelo – Minas Gerais, 05 de Maio de 2023.

IDENTIFICAÇÃO DA AUTORIDADE ADMINISTRATIVA
Nome: Idalina Maria Auxiliadora Mendes Veloso
Cargo: Especialista Tributário / 438.968
Assinatura:

CIENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE OU REPRESENTANTE LEGAL
Recebi a 1ª via da Notificação Extrajudicial nº 00353/2023, em de de 2023.
Nome: CPF/IRG:
Assinatura:

ESPAÇO RESERVADO AO FISCO MUNICIPAL	
Número da Notificação Extrajudicial emitida: 0353/2023	Fernando Naves Mendes Fiscal de Tributos/Matricula: 441.954 Assinatura:
Fluxo: 1ª via – Contribuinte / 2ª via – Fisco Municipal.	

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO – MINAS GERAIS Secretaria Municipal de Fazenda Departamento de Arrecadação – Setor de Tributos – IPTU Av. Olegário Maciel, nº 129 – P Andar – Bairro: Centro – CEP: 38.500-000		NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL DÉBITOS DE IPTU Nº 0378/2023
--	--	---

DADOS CADASTRAIS DO(A) NOTIFICADO(A)	
Nome: MAIR FÁTIMA RIBEIRO	CPF/CNPJ: 042.229.236-21
Endereço: RUA A, 781	Bairro: CATULINA MATOS DE CASTRO I
Município: MONTE CARMELO	Estado: MG CEP: 38.500-000

DADOS DO IMÓVEL		
Código do imóvel: 6494	Quadra: O	Lote: 14
Endereço: RUA DAS ACÁCIAS, 0	Bairro: CAMPOS ELISEOS	
Município: MONTE CARMELO	Estado: MG	CEP: 38.500-000

HISTÓRICO
<p>O Município de Monte Carmelo, no uso de suas prerrogativas, vem por meio desta, NOTIFICAR o(a) proprietário(a) do imóvel acima identificado, para realizar o pagamento do(s) débito(s), conforme Extrato de Débitos (doc. Anexo), no prazo de 05 (cinco) dias, os quais serão atualizados até a data do pagamento, sob pena de tal(s) débito(s) ser(em) encaminhado(s) para PROTESTO EXTRAJUDICIAL, com a inscrição do nome do(a) Notificado(a) no Cadastro Informativo de Inadimplência em Relação à Administração Pública do Estado de Minas Gerais – CADIN/MG, ou em qualquer cadastro informativo, público ou privado, de proteção ao crédito. Isto, posto, a fim de evitar uma demanda judicial e extrajudicial, o Notificante solicita que o(a) Notificado(a) procure o Departamento de Arrecadação – Setor de Tributos – IPTU para efetuar a emissão do Documento de Arrecadação Municipal – DAM, documento hábil para realização do pagamento do(s) débito(s) no prazo acima assinalado, e se for o caso, providenciar a atualização/alteração cadastral.</p>

Foi aprovada a Lei nº 1925 de 07 de Fevereiro de 2023, que concede descontos de até 100 % (cem por cento) em multas e juros para pagamentos e negociações de dívidas incluindo o Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU no período de 10/02/2023 e 31/08/2023.

LOCAL E DATA
Monte Carmelo – Minas Gerais, 09 de Maio de 2023.

IDENTIFICAÇÃO DA AUTORIDADE ADMINISTRATIVA
Nome: Idalina Maria Auxiliadora Mendes Veloso
Cargo: Especialista Tributário / 438.968
Assinatura:

CIENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE OU REPRESENTANTE LEGAL
Recebi a 1ª via da Notificação Extrajudicial nº 00378/2023, em de de 2023.
Nome: CPF/IRG:
Assinatura:

ESPAÇO RESERVADO AO FISCO MUNICIPAL	
Número da Notificação Extrajudicial emitida: 0378/2023	Fernando Naves Mendes Fiscal de Tributos/Matricula: 441.954 Assinatura:
Fluxo: 1ª via – Contribuinte / 2ª via – Fisco Municipal.	

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO – MINAS GERAIS Secretaria Municipal de Fazenda Departamento de Arrecadação – Setor de Tributos – IPTU Av. Olegário Maciel, nº 129 – P Andar – Bairro: Centro – CEP: 38.500-000		NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL DÉBITOS DE IPTU Nº 0383/2023
--	--	---

DADOS CADASTRAIS DO(A) NOTIFICADO(A)	
Nome: MANOEL FRANCISCO GRACIANO - ESPOLIO	CPF/CNPJ: 287.549.306-00
Endereço: RUA ITÁLIA,623	Bairro: JARDIM MONTREAL
Município: MONTE CARMELO	Estado: MG CEP: 38.500-000

DADOS DO IMÓVEL		
Código do imóvel: 4310	Quadra: 27	Lote: 08
Endereço: RUA ITÁLIA, 623	Bairro: JARDIM MONTREAL	
Município: MONTE CARMELO	Estado: MG	CEP: 38.500-000

HISTÓRICO
<p>O Município de Monte Carmelo, no uso de suas prerrogativas, vem por meio desta, NOTIFICAR o(a) proprietário(a) do imóvel acima identificado, para realizar o pagamento do(s) débito(s), conforme Extrato de Débitos (doc. Anexo), no prazo de 05 (cinco) dias, os quais serão atualizados até a data do pagamento, sob pena de tal(s) débito(s) ser(em) encaminhado(s) para PROTESTO EXTRAJUDICIAL, com a inscrição do nome do(a) Notificado(a) no Cadastro Informativo de Inadimplência em Relação à Administração Pública do Estado de Minas Gerais – CADIN/MG, ou em qualquer cadastro informativo, público ou privado, de proteção ao crédito. Isto, posto, a fim de evitar uma demanda judicial e extrajudicial, o Notificante solicita que o(a) Notificado(a) procure o Departamento de Arrecadação – Setor de Tributos – IPTU para efetuar a emissão do Documento de Arrecadação Municipal – DAM, documento hábil para realização do pagamento do(s) débito(s) no prazo acima assinalado, e se for o caso, providenciar a atualização/alteração cadastral.</p> <p>Foi aprovada a Lei nº 1925 de 07 de Fevereiro de 2023, que concede descontos de até 100 % (cem por cento) em multas e juros para pagamentos e negociações de dívidas incluindo o Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU no período de 10/02/2023 e 31/08/2023.</p>

LOCAL E DATA
Monte Carmelo – Minas Gerais, 09 de Maio de 2023.

IDENTIFICAÇÃO DA AUTORIDADE ADMINISTRATIVA
Nome: Idalina Maria Auxiliadora Mendes Veloso
Cargo: Especialista Tributário / 438.968
Assinatura:

CIENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE OU REPRESENTANTE LEGAL
Recebi a 1ª via da Notificação Extrajudicial nº 00383/2023, em de de 2023.
Nome: CPF/IRG:
Assinatura:

ESPAÇO RESERVADO AO FISCO MUNICIPAL	
Número da Notificação Extrajudicial emitida: 0383/2023	Fernando Naves Mendes Fiscal de Tributos/Matricula: 441.954 Assinatura:
Fluxo: 1ª via – Contribuinte / 2ª via – Fisco Municipal.	

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO – MINAS GERAIS Secretaria Municipal de Fazenda Departamento de Arrecadação – Setor de Tributos – IPTU Av. Olegário Maciel, nº 129 – P Andar – Bairro: Centro – CEP: 38.500-000		NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL DÉBITOS DE IPTU Nº 0388/2023
--	--	---

DADOS CADASTRAIS DO(A) NOTIFICADO(A)	
Nome: MARCELINO QUERIDO DIAS	CPF/CNPJ: 776.648.506-06
Endereço: AVENIDA MARGINAL,765	Bairro: SANTA RITA DE CÁSSIA
Município: MONTE CARMELO	Estado: MG CEP: 38.500-000

DADOS DO IMÓVEL		
Código do imóvel: 512	Quadra: 28	Lote: 14
Endereço: AVENIDA MARGINAL, 765	Bairro: SANTA RITA DE CÁSSIA	
Município: MONTE CARMELO	Estado: MG	CEP: 38.500-000

HISTÓRICO
<p>O Município de Monte Carmelo, no uso de suas prerrogativas, vem por meio desta, NOTIFICAR o(a) proprietário(a) do imóvel acima identificado, para realizar o pagamento do(s) débito(s), conforme Extrato de Débitos (doc. Anexo), no prazo de 05 (cinco) dias, os quais serão atualizados até a data do pagamento, sob pena de tal(s) débito(s) ser(em) encaminhado(s) para PROTESTO EXTRAJUDICIAL, com a inscrição do nome do(a) Notificado(a) no Cadastro Informativo de Inadimplência em Relação à Administração Pública do Estado de Minas Gerais – CADIN/MG, ou em qualquer cadastro informativo, público ou privado, de proteção ao crédito. Isto, posto, a fim de evitar uma demanda judicial e extrajudicial, o Notificante solicita que o(a) Notificado(a) procure o Departamento de Arrecadação – Setor de Tributos – IPTU para efetuar a emissão do Documento de Arrecadação Municipal – DAM, documento hábil para realização do pagamento do(s) débito(s) no prazo acima assinalado, e se for o caso, providenciar a atualização/alteração cadastral.</p> <p>Foi aprovada a Lei nº 1925 de 07 de Fevereiro de 2023, que concede descontos de até 100 % (cem por cento) em multas e juros para pagamentos e negociações de dívidas incluindo o Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU no período de 10/02/2023 e 31/08/2023.</p>

LOCAL E DATA
Monte Carmelo – Minas Gerais, 09 de Maio de 2023.

IDENTIFICAÇÃO DA AUTORIDADE ADMINISTRATIVA
Nome: Idalina Maria Auxiliadora Mendes Veloso
Cargo: Especialista Tributário / 438.968
Assinatura:

CIENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE OU REPRESENTANTE LEGAL
Recebi a 1ª via da Notificação Extrajudicial nº 00388/2023, em de de 2023.
Nome: CPF/IRG:
Assinatura:

ESPAÇO RESERVADO AO FISCO MUNICIPAL	
Número da Notificação Extrajudicial emitida: 0388/2023	Fernando Naves Mendes Fiscal de Tributos/Matrícula: 441.954 Assinatura: <i>[assinatura]</i>
Fluxo: 1ª via - Contribuinte / 2ª via - Fisco Municipal.	



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO

ESTADO DE MINAS GERAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO

Praça Getúlio Vargas, n.º 272 – Centro
Monte Carmelo/MG - Cep.38.500.000.
Fone (34) 3842-5880

JUSTIFICATIVA DE DISPENSA PRF

PROCEDIMENTO Nº 01/2019

MATRÍCULA Nº 2260

Trata-se de requerimentos formulados pelos moradores do Bairro Jardim Montreal, devidamente qualificados, postulando a instauração formal da regularização fundiária por interesse social (Reurb-S) para o Bairro Jardim Montreal, com 77 (setenta e sete) unidades habitacionais, do tipo casa, nos termos da Lei Federal nº 13.465/17 e do Decreto nº 9.310/18.

Ocorre que, o local objeto da Reurb requerida pelos legitimados qual seja, Bairro Jardim Montreal, encontra-se devidamente registrado quanto ao parcelamento do solo, apenas inexistindo a averbação da construção e a titulação dos beneficiários.

Verificou-se ainda que, o Bairro Jardim Montreal é dotado de infraestrutura essencial exigida pelo art. 31, §1º, do Decreto nº 9.310/18, e não apresenta necessidade de intervenções a serem executadas, sendo dispensado a apresentação do cronograma físico e do termo de compromisso, nos termos do art. 30, §1º, do Decreto nº 9.310/18.

Por tudo exposto, em especial, pelo fato do loteamento estar regularmente registrado no que tange ao parcelamento do solo, resta dispensada a elaboração dos referidos documentos que integrariam o Projeto de Regularização Fundiária, conforme dispõe os art. 21, §2º, inciso II e art. 38, parágrafo único, ambos do Decreto nº 9.310/18.

Monte Carmelo – MG, 03 de Maio de 2023.

Bolimar Luciano de Oliveira

Departamento de Regularização Fundiária

Laura Porto Pinto

Fiscal Imobiliário

Andréa Leocádio Batista

Técnica Administrativa

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO	
Praça Getúlio Vargas, n.º 272 – Centro Monte Carmelo/MG - Cep.38.500.000. Fone (34) 3842-5880	

CONCLUSÃO DA REURB

PROCEDIMENTO: 01/2019

MATRÍCULA Nº 2260

Trata-se de requerimentos formulados pelos legitimados devidamente qualificados, postulando a instauração formal da regularização fundiária por interesse social (Reurb - S) do Bairro Jardim Montreal, com 77 (setenta e sete) unidades habitacionais, localizadas no Município de Monte Carmelo e com o requerimento vieram documentos.

O procedimento não possui defeitos e nulidades, razão pela qual se passa ao pronunciamento do processamento administrativo da REURB.

Não há necessidade de realizar notificações, já que o núcleo encontra-se devidamente parcelado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca.

Esclareço que, o local objeto da REURB requerida pelo legitimado qual seja, Bairro Jardim Montreal, encontra-se devidamente registrado quanto ao parcelamento do solo, apenas inexistindo a averbação da construção e a titulação dos beneficiários e, que, por estes motivos faz-se dispensado a elaboração do Projeto de Regularização Fundiária, conforme dispõe o art. 21, §2º, inciso II, do Decreto nº 9.310/18.

Insta informar também que, durante a tramitação do procedimento, verificou-se que o Bairro Jardim Montreal supramencionado é dotado de infraestrutura essencial exigida pelo art. 31, §1º, do Decreto nº 9.310/18, fatos estes que corroboram com a dispensa do Projeto de Regularização Fundiária e ratificam a desnecessidade de intervenções a serem executadas.

Além do mais, dispensa-se o estudo técnico ambiental pois as unidades

habitacionais não se encontram localizadas em área de preservação permanente, nas unidades de conservação de uso sustentável ou nas áreas de proteção de mananciais, conforme art. 4º, § 4º, do Decreto nº 9.310/2018.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO	
Praça Getúlio Vargas, n.º 272 – Centro Monte Carmelo/MG - Cep.38.500.000. Fone (34) 3842-5880	

Diante do exposto, declaro concluído o procedimento de regularização fundiária de interesse social – Reurb-S, nos termos do art. 40 da Lei nº 13.465/17 e art. 37 do Decreto nº 9.310/18.

Expeça-se a Certidão de Regularização Fundiária e o título de legitimação fundiária apresentando-os, mediante requerimento, ao cartório de registro de imóveis.

Publique-se, nos termos do art. 21, V do Decreto nº 9.310/2018 e art. 31, V da Lei nº 13.465/17.

Monte Carmelo, 10 de Maio de 2023.

Bolimar Luciano de Oliveira

Departamento de Regularização Fundiária

Laura Porto Pinto

Fiscal Imobiliário

Andréa Leocádio Batista

Técnica Administrativa

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO	
Praça Getúlio Vargas, n.º 272 – Centro Monte Carmelo/MG - Cep.38.500.000. Fone (34) 3842-5880	

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Eu, Paulo Rodrigues Rocha, Prefeito Municipal de Monte Carmelo, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício do mandato e na forma da lei e nos termos dos artigos 30 e 41 da Lei nº 13.465/17 e art. 38 do Decreto nº 9.310/2018. **CERTIFICO**, para os devidos fins de registro imobiliário, que tramitou perante o Departamento de Regularização Fundiária deste Município o Procedimento Administrativo nº 01/2019 oriundo de requerimentos apresentados pelos legitimados do Bairro Jardim Montreal e que foi finalizado por decisão publicada em 16 de maio de 2023, informando os seguintes requisitos existentes no referido procedimento:

1. Nome do núcleo urbano regularizado: **Bairro Jardim Montreal**
2. Localização: **CIDADE Monte Carmelo/MG**
3. Modalidade da regularização: **REURB-S**
4. O Bairro Jardim Montreal encontra-se devidamente registrado no cartório de registro de imóveis na matrícula mãe nº 2260.
5. A presente Regularização Fundiária foi instaurada para titulação final dos beneficiários de núcleo urbano informal já registrado junto ao cartório de registro de imóveis, com averbação das construções nas matrículas, o que dispensa a apresentação do projeto de regularização fundiária aprovado, nos termos do art. 21, §2º, inciso II, do Decreto nº 9.310/18.
6. Dispensa-se o estudo técnico ambiental pois as unidades habitacionais não se encontram localizadas em área de preservação permanente, nas unidades de conservação de uso sustentável ou nas áreas de proteção de mananciais, conforme art. 4º, § 4º, do Decreto nº 9.310/2018.
7. Não houve necessidade de realização de notificações, por se tratar de núcleo devidamente registrado com matrículas individualizadas para cada lote e, portanto, não possuindo nenhum tipo de controvérsias, atualmente.
8. Para atender o disposto nas leis aqui indicadas, emitiu-se a presente certidão unificada, a ser averbada no Cartório de Registro de Imóveis, ficando regularizados e licenciados, o núcleo informal denominado Bairro Jardim Montreal, com a devida licença conjunta emitida pelo PREFEITO que ora assina.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO	
Praça Getúlio Vargas, n.º 272 – Centro Monte Carmelo/MG - Cep.38.500.000. Fone (34) 3842-5880	

9. A presente certidão é dotada de 02 laudas e segue numerada, rubricada e anexada aos documentos relacionados abaixo, todos caracterizando uma única unidade documental:

- a) Listagem dos ocupantes do núcleo urbano informal regularizado devidamente qualificados, indicando os direitos reais conferidos, nos termos do art. 67, §2º.

do Decreto 9.310/18;
b) Cópia da decisão administrativa que justifica a dispensa do P.R.F.

Monte Carmelo, 15 de Maio de 2023.



Paulo Rodrigues Rocha
Prefeito Municipal de Monte Carmelo - MG

EXPEDIENTE

DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

ÓRGÃO INFORMATIVO DA PREFEITURA
MUNICIPAL DE MONTE CARMELO

RESPONSÁVEL: LUCIANA RAMOS DA SILVA

TELEFONE: (34)3842-5880 - RAMAL 1350

ACESSE: www.montecarmelo.mg.gov.br