



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO



Órgão Oficial do Município

Dia 09 de Fevereiro de 2023
Lei nº 661 de 09 de Abril de 2007

Ano XVII

Nº 2525



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO

ESTADO DE MINAS GERAIS

LEI Nº 1923, DE 07 DE FEVEREIRO DE 2023.

"Autoriza o Município de Monte Carmelo a celebrar convênio com a Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais – APAE de Monte Carmelo, na forma que especifica."

O povo de Monte Carmelo, Estado de Minas Gerais, por seus representantes legais **APROVOU** e o Prefeito Municipal **SANCIONA** a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Município de Monte Carmelo autorizado a celebrar convênio com a Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais – APAE de Monte Carmelo, pessoa jurídica de direito privado sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ sob o nº 21.288.626/0001-15, visando o repasse de verbas originárias do Fundo Nacional de Assistência Social – FNAS, do bloco da Proteção Social Especial de Média Complexidade.

Art. 2º O repasse será efetuado em 12 (doze) parcelas mensais no valor de R\$ 3.547,65 (três mil, quinhentos e quarenta e sete reais e sessenta e cinco centavos), conforme o cronograma do Fundo Nacional de Assistência Social – FNAS.

Parágrafo único. A forma de repasse e demais condições serão estabelecidas em convênio.

Art. 3º As despesas decorrentes da presente Lei correrão por conta da seguinte dotação orçamentária, consignada no orçamento vigente: 02.02.41.00.08.244.4015.00.2.360.3.3.50. 41.00.00.1660.000.0000 – Ficha: 493; Fonte: 1660.

Art. 4º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Monte Carmelo/MG, 07 de fevereiro de 2023.

PAULO RODRIGUES ROCHA
Prefeito Municipal

IOLANDA GOMES SUNAHARA
Procuradora Geral do Município



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO

ESTADO DE MINAS GERAIS

LEI Nº 1924, DE 07 DE FEVEREIRO DE 2023.

"Dispõe sobre a criação do cargo de provimento efetivo de Analista de Proteção de Dados, na forma que especifica."

O povo de Monte Carmelo, Estado de Minas Gerais, por seus representantes legais **APROVOU** e o Prefeito Municipal **SANCIONA** a seguinte Lei:

Art. 1º Fica criado o cargo de provimento efetivo de Analista de Proteção de Dados no âmbito do quadro geral de servidores do Poder Executivo Municipal, com vencimentos, atribuições, carga horária, escolaridade, qualificação mínima e número de vagas especificados no Anexo desta Lei.

Art. 2º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Monte Carmelo/MG, 07 de fevereiro de 2023.

PAULO RODRIGUES ROCHA
Prefeito Municipal

IOLANDA GOMES SUNAHARA
Procuradora Geral do Município

ANEXO

TÍTULO DO CARGO:	GRUPO:	CATEGORIA:	CARGA HORÁRIA:	VAGAS:									
Analista de Proteção de Dados	IV	AIV	40 H	02									
ESCOLARIDADE EXIGIDA:													
Curso Superior em Sistema de Informação, Ciência da Computação, Gestão da Informação ou Tecnologia da Informação.													
ATRIBUIÇÕES DO CARGO:													
1- <u>realizar</u> o levantamento e monitoramento dos dados pessoais tratados no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta;													
2- <u>apresentar</u> ao Controlador os relatórios relacionados ao levantamento e monitoramento realizados, com a indicação do tratamento adequado para cada dado mapeado;													
3- <u>auxiliar</u> o Controlador no processo de decisão sobre quais dados serão tratados, a finalidade, necessidade, classificação, forma da coleta, produção, recepção, classificação, utilização, acesso, reprodução, transmissão, distribuição, processamento, arquivamento, armazenamento, eliminação, avaliação ou controle da informação, modificação, comunicação, transferência, difusão ou extração;													
4- <u>desenvolver</u> e implementar análises de dados, sistemas de coleta de dados e outras estratégias que otimizem a eficiência, a qualidade e a estrita observância aos preceitos legais e regulamentares que dispõem sobre a proteção de dados pessoais;													
5- <u>sugerir</u> mecanismos de controle que devem ser implementados e gerar eventuais documentos necessários à adequação;													
6- <u>oferecer</u> suporte na aplicação de treinamentos relacionados à proteção de dados;													
7- <u>recomendar</u> adequações em controles de proteção de dados pessoais;													
8- <u>elaborar</u> e emitir relatórios e avaliações de risco sobre a proteção de dados pessoais;													
9- <u>auxiliar</u> na elaboração de manuais de boas práticas;													
10- <u>controlar</u> planos de ação emitidos para melhoria de controles de proteção de dados pessoais;													
11- <u>identificar</u> , reportar e mitigar os riscos de violações de dados pessoais;													
12- <u>prestar</u> consultoria técnica para os órgãos da Administração quanto à proteção de dados pessoais;													
13- <u>prestar</u> apoio técnico na gestão de eventuais crises relacionadas a violações de dados pessoais;													
14- <u>executar</u> atividades correlatas a critério do Controlador ou de outro superior hierárquico.													
QUALIFICAÇÃO MÍNIMA:													
Conhecimento da Lei Geral de Proteção de Dados.													
ANALISTA DE PROTEÇÃO DE DADOS													
CATEGORIA	ESCOLARIDADE	AIV-01	AIV-02	AIV-03	AIV-04	AIV-05	AIV-06	AIV-07	AIV-08	AIV-09	AIV-10	AIV-11	AIV-12
AIV	ENSINO SUPERIOR	2.860,42	2.946,22	3.034,63	3.125,65	3.219,42	3.316,01	3.415,48	3.517,96	3.623,51	3.732,20	3.844,16	3.959,50



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO

ESTADO DE MINAS GERAIS



INSTAURAÇÃO DA REURB

PROCEDIMENTO Nº 03/2022

Trata-se de requerimento formulado pelos moradores, devidamente qualificado, postulando a instauração formal da regularização fundiária por interesse social (Reurb-S) e com o requerimento vieram documentos referentes ao Bairro Alto da Vila Nova Dois, localizado no Município de Monte Carmelo/MG.

Em razão do pedido, determino a abertura do procedimento administrativo, para que o Departamento de REURB tome as providências que lhe compete no âmbito da REURB – S requerida e da legislação vigente.

Publique-se no meio oficial.

Dê-se ciência ao legitimado.

Monte Carmelo – MG, 14 de Setembro de 2022

Paulo Rodrigues Rocha

Prefeito Municipal de Monte Carmelo - MG

JUSTIFICATIVA DISPENSA PRF

PROCEDIMENTO Nº 03/2022

Trata-se de requerimentos formulados pelos Moradores do Bairro Alto da Vila Nova Dois, devidamente qualificados, postulando a instauração formal da regularização fundiária por interesse social (Reurb-S) para o Bairro Alto da Vila Nova Dois, nos termos da Lei Federal nº 13.465/17 e do Decreto nº 9.310/18.


Ocorre que, o local objeto da Reurb requerido pelos legitimados qual seja, Bairro Alto da Vila Nova Dois, encontra-se devidamente registrado quanto ao parcelamento do solo, apenas inexistindo a averbação da construção e a titulação dos beneficiários reais.


Verificou-se ainda que, o Bairro Alto da Vila Nova Dois é dotado de infraestrutura essencial exigida pelo art. 31, §1º, do Decreto nº 9.310/18, e não se apresenta necessidade de intervenções a serem executadas, sendo dispensado a apresentação do cronograma

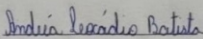
físico e do termo de compromisso, nos termos do art. 30, §1º, do Decreto nº 9.310/18.

Por todo o exposto, em especial, pelo fato do loteamento estar regularmente registrado no que tange ao parcelamento do solo, resta dispensada a elaboração dos referidos documentos que integrariam o Projeto de Regularização Fundiária, conforme dispõe o art. 21, §2º, inciso II e art. 38, parágrafo único, ambos do Decreto nº 9.310/18.

Monte Carmelo - MG, 11 de Outubro de 2022.


Bolimar Luciano de Oliveira
Analista de Planejamento Regularização Fundiária


Laura Porto Pinto
Fiscal Imobiliário


Andréa Leocádio Batista
Técnica Administrativa

CONCLUSÃO DA REURB

PROCEDIMENTO Nº 03/2022

Trata-se de requerimentos formulados pelos legitimados, devidamente qualificados, postulando a instauração formal da regularização fundiária por interesse social (Reurb-S) do Bairro Alto da Vila Nova Dois, localizado no Município de Monte Carmelo e com os requerimentos vieram os documentos.

O procedimento não possui efeitos e nulidades, razão pela qual se passa ao pronunciamento do processamento administrativo da REURB.

Não há necessidade de realizar notificações, já que o núcleo encontra-se devidamente parcelado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca.

Esclareço que, o local objeto da REURB requerida pelos legitimados qual seja, Bairro Alto da Vila Nova Dois, encontra-se devidamente registrado quanto ao parcelamento do solo, apenas inexistindo a averbação da construção e a titulação dos beneficiários e, que, por estes motivos faz-se dispensado a elaboração do Projeto de Regularização Fundiária, conforme dispõe o art. 21, §2º, inciso II, do Decreto nº 9.310/18.

Insta informar também que, durante a tramitação do procedimento, verificou-se que o Bairro Alto da Vila Nova Dois supramencionado é dotado de infraestrutura essencial exigida pelo art. 13, §1º, do Decreto nº 9.310/18, fatos estes que corroboram com a dispensa do Projeto de Regularização Fundiária e ratificam a desnecessidade de intervenções serem executadas.

Além do mais, dispensa-se o estudo técnico ambiental pois as unidades habitacionais não se encontram localizadas em área de preservação permanente, nas unidades de conservação de uso sustentável ou nas áreas de proteção de mananciais, conforme art. 4º, §4º, do Decreto nº 9.310/18.

Salienta-se que os legitimados estão tentando a titulação destes imóveis há muitos anos, sendo que tal pleito mostra-se infrutífero pelo fato de ter sido realizado pelo Cartório de Registro de Imóveis de Monte Carmelo a transferência da titularidade do imóvel objeto do parcelamento em questão de matrícula número 24.975, em 27 de Fevereiro de 2003 para a Associação Dos Moradores do Bairro Alto da Vila Nova Dois.

Ocorre que a referida Associação dos Moradores do Bairro Alto da Vila Nova Dois encontra-se desativada e inativa, inclusive com o CNPJ: 22.236.350/0001-94 baixado junto aos órgãos competentes.


Quanto aos legitimados estes estão devidamente qualificados às folhas ____/____ devidamente vinculados à sua unidade imobiliária e ao seu respectivo direito real.


Diante do exposto, declaramos concluído o procedimento de Regularização Fundiária de Interesse Social – Reurb-S, nos termos do art. 40, da Lei 13.465/17 e art. 37, do Decreto 9.310/18.

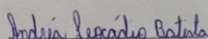
Expeça-se a Certidão de Regularização Fundiária e o título de legitimação fundiária apresentando-os, mediante requerimento, ao Cartório de Registro de Imóveis.

Publique-se, nos termos do art. 21, V, do Decreto nº 9.310/18 e art. 31, V, da Lei nº 13.465/17.

Monte Carmelo - MG, 13 de Outubro de 2022.


Bolimar Luciano de Oliveira
Analista de Planejamento Regularização Fundiária


Laura Porto Pinto
Fiscal Imobiliário


Andréa Leocádio Batista
Técnica Administrativa


CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Eu, Paulo Rodrigues Rocha, Prefeito Municipal de Monte Carmelo, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício do mandato e na forma da lei e nos termos dos artigos 30 e 41 da Lei nº 13.465/17 e art. 38 do Decreto nº 9.310/18. **CERTIFICO**, para os devidos fins de registro imobiliário, que tramitou perante o Departamento de Regularização Fundiária deste Município o Procedimento Administrativo nº 03/2022 oriundo dos requerimentos apresentados pelos legitimados do Bairro Alto da Vila Nova II e que foi finalizado por decisão publicada em 16 de setembro de 2022, informando os seguintes requisitos existentes no referido procedimento:

1. Nome do núcleo urbano regularizado: **Bairro Alto da Vila Nova II**
2. Localização: **CIDADE Monte Carmelo/MG**
3. Modalidade da regularização: **REURB-S**
4. O Bairro Alto da Vila Nova II encontra-se devidamente registrado no cartório de registro de imóveis.
5. A presente Regularização Fundiária foi instaurada para titulação final dos beneficiários de núcleos urbanos informais já registrados junto ao cartório de registro de imóveis, o que dispensa a apresentação do projeto de regularização fundiária aprovado, nos termos do art. 21, §2º, inciso II, do Decreto nº 9.310/18.
6. Dispensa-se o estudo técnico ambiental pois as unidades habitacionais não se encontram localizadas em área de preservação permanente, nas unidades de conservação de uso sustentável ou nas áreas de proteção de mananciais, conforme art. 4º, §4º, do Decreto nº 9.310/18.
7. Não houve necessidade de realização de notificações, por se tratar de núcleo devidamente registrado com matrículas individualizadas para cada lote e, portanto, não possuindo nenhum tipo de controvérsias, atualmente.
8. A presente certidão é dotada de 02 laudas e segue numerada, rubricada e anexada aos documentos relacionados abaixo, todos caracterizando uma única unidade documental:
 - a) Título de Legitimação Fundiária;
 - b) Listagem dos ocupantes do núcleo urbano informal regularizado devidamente qualificados, indicando os direitos reais conferidos;

- c) Cópia da decisão administrativa que justifica a dispensa do P.R.F;
- d) Relação de matrículas, indicando unidades imobiliárias.

Nesta cidade de Monte Carmelo, aos 21 de outubro de 2022.


Paulo Rodrigues Rocha
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO

ESTADO DE MINAS GERAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO-MG. AVISO DE HABILITAÇÃO – PREGÃO SRP Nº 02/2023, FORMA: ELETRÔNICA– PROCESSO Nº 03/2023. Objeto: Refere-se à Registro de Preços para Futura e Eventual Contratação de Empresa para Prestação de Serviços Mecânicos Diversos para manutenção Preventiva e Corretiva da Frota de Veículos leves e Pesados pertencentes ao Município de Monte Carmelo - MG. Licitação Regionalizada com Cota de Itens para participação Exclusiva de Microempresas, Empresas de Pequeno Porte e Equiparadas. O Pregoeiro torna público o Resultado da Habilitação do Processo nº 03/2023, modalidade Pregão SRP nº 02/2023 – Tipo: menor preço por item. **Empresas Habilitadas:** Auto Diesel Monte Carmelo Ltda; Fernando Henrique Oliveira Da Silva – ME; Bombas Injetoras Carmelitana Ltda; Danubia Ribeiro Montes Ferreira – EPP; Pietro Turbos Mecânica e Comercio De Peças Ltda, CNPJ: 20.122.695/0001-91; Rodrigo Agostinho Resende – ME; Natal Antônio Da Mota Leite; Radiadores Triangulo Recuperação e Comércio Ltda; Sidney Campos Goulart – ME; José Carlos Da Cunha – ME. Data: 31/01/2023. **AVISO DE HOMOLOGAÇÃO - PREGÃO SRP Nº 02/2023, FORMA: ELETRÔNICA– PROCESSO Nº 03/2023.** A Secretária Municipal da Fazenda torna pública a Homologação do Processo nº. 03/2023, modalidade Pregão SRP nº 02/2023 – Tipo: menor preço por item, em favor das Empresas: Auto Diesel Monte Carmelo Ltda; Fernando Henrique Oliveira Da Silva – ME; Bombas Injetoras Carmelitana Ltda; Danubia Ribeiro Montes Ferreira – EPP; Pietro Turbos Mecânica e Comercio De Peças Ltda,

CNPJ: 20.122.695/0001-91; Rodrigo Agostinho Resende – ME; Natal Antônio Da Mota Leite; Radiadores Triangulo Recuperação e Comércio Ltda; Sidney Campos Goulart – ME; José Carlos Da Cunha – ME. Data: 31/01/2023. Ana Paula Pereira – Secretária Municipal de Fazenda. **EXTRATO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS. PREGÃO SRP Nº 02/2023, FORMA: ELETRÔNICA, PROCESSO Nº 03/2023.** **Órgão Gerenciador:** Município de Monte Carmelo-MG, CNPJ: 18.593.103/0001-78. **Vigência:** 12 (Doze) meses. **Empresas:** Ata RP nº 02/2023: Auto Diesel Monte Carmelo Ltda, CNPJ: 27.007.802/0001-80; Valor: R\$ 155.600,00. Ata RP nº 03/2023: Fernando Henrique Oliveira Da Silva – ME, CNPJ: 12.928.106/0001-39; Valor: R\$ 65.000,00. Ata RP nº 04/2023: Bombas Injetoras Carmelitana Ltda, CNPJ: 17.273.521/0001-15; Valor: R\$ 128.500,00. Ata RP nº 05/2023: Danubia Ribeiro Montes Ferreira – EPP, CNPJ: 23.577.507/0001-08; Valor: R\$ 87.000,00. Ata RP nº 06/2023: Pietro Turbos Mecânica e Comercio De Peças Ltda, CNPJ: 20.122.695/0001-91; Valor: R\$ 170.000,00. Ata RP nº 07/2023: Rodrigo Agostinho Resende – ME, CNPJ: 29.851.883/0001-25; Valor: R\$ 188.747,50. Ata RP nº 08/2023: Natal Antônio Da Mota Leite, CNPJ: 21.865.464/0001-30; Valor: R\$ 87.500,00. Ata RP nº 09/2023: Radiadores Triangulo Recuperação e Comércio Ltda, CNPJ: 10.661.687/0001-60; Valor: R\$ 20.000,00. Ata RP nº 10/2023: Sidney Campos Goulart – ME, CNPJ: 04.421.450/0001-09; Valor: R\$ 223.000,00. Ata RP nº 11/2023: José Carlos Da Cunha – ME, CNPJ: 04.224.890/0001-76; Valor: R\$ 105.000,00. **Valor Global:** R\$ 1.230.347,50. **Data:** 31/01/2023. Ana Paula Pereira - Secretária Municipal da Fazenda.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO

ESTADO DE MINAS GERAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO-MG. AVISO DE HABILITAÇÃO – PREGÃO SRP Nº 112/2022, FORMA: ELETRÔNICA– PROCESSO Nº 160/2022. Objeto: Refere-se à Registro de Preços para Futura e Eventual Contratação de Empresa Especializada em Mão de Obra para Execução de Serviços de Instalação, Retirada e Substituição de Luminárias de Vias Públicas e demais Serviços, para Iluminação Pública com Tecnologia LED em Atendimento ao Termo de Cooperação Técnica TCT-PRF-053/2022, firmado entre o Município de Monte Carmelo – MG e a Centrais Elétricas Brasileiras S.A. - Eletrobrás no âmbito do PROCEL Reluz para implementação de ações de Eficiência Energética no sistema de Iluminação Pública do Município, em conformidade com especificações e quantitativos estabelecidos no Anexo I – Termo de Referência. Atendendo a Solicitação da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços urbanos e Rurais. O Pregoeiro torna público o Resultado da Habilitação do Processo nº 160/2022, modalidade Pregão SRP nº 112/2022 – Tipo: menor preço global. **Empresa Habilitada:** Eletro Epcel Ltda - EPP. Data: 31/01/2023. Iscleris Wagner Gonçalves Machado – Pregoeiro. **AVISO DE HOMOLOGAÇÃO – PREGÃO SRP Nº 112/2022, FORMA: ELETRÔNICA– PROCESSO Nº 160/2022.** A Secretária Municipal da Fazenda torna pública a Homologação do Processo nº. 160/2022, modalidade Pregão SRP nº 112/2022 – Tipo: menor preço global, em favor da Empresa: Eletro Epcel Ltda - EPP. Data: 31/01/2023. Ana Paula Pereira – Secretária Municipal de Fazenda. **EXTRATO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS. PREGÃO SRP Nº 112/2022, FORMA: ELETRÔNICA, PROCESSO Nº 160/2022.** **Órgão Gerenciador:** Município de Monte Carmelo-MG, CNPJ: 18.593.103/0001-78. **Vigência:** 12 (Doze) meses. **Empresa:** Ata RP nº 12/2023: Eletro Epcel Ltda – EPP, CNPJ: 04.163.744/0001-88. Valor Global: 90.900,00. **Data:** 01/02/2023. Ana Paula Pereira - Secretária Municipal da Fazenda.

EXPEDIENTE

DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

ÓRGÃO INFORMATIVO DA PREFEITURA
MUNICIPAL DE MONTE CARMELO

RESPONSÁVEL: BRUNA LAÍS DE OLIVEIRA

TELEFONE: (34)3842-5880 - RAMAL 228

ACESSE: www.montecarmelo.mg.gov.br