



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO



Órgão Oficial do Município

Dia 04 de Janeiro de 2023
Lei nº 661 de 09 de Abril de 2007

Ano XVII

Nº 2500



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO

ESTADO DE MINAS GERAIS

DECRETO Nº 2596, DE 03 DE JANEIRO DE 2023.



"Aprova o Loteamento de Acesso Controlado denominado Golden Park, de propriedade de Condomínio Golden Park SPE Ltda., e dá outras providências".

O Prefeito Municipal de Monte Carmelo, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais,

CONSIDERANDO o disposto na Lei Federal nº 6.766 de 19 de dezembro de 1979, que dispõe sobre Parcelamento do Solo Urbano e dá outras providências, bem como suas alterações posteriores;

CONSIDERANDO a Lei Municipal 1546, de 21 de agosto de 2019, que dispõe sobre o Parcelamento do Solo Urbano no Município de Monte Carmelo/MG;

CONSIDERANDO que o loteamento de acesso controlado é uma modalidade de loteamento cercado com muros ou cercas, cujo controle de acesso será regulamentado por ato do Poder Público Municipal, sendo vedado impedimento de acesso a pedestre ou a condutores de veículos não residentes, devidamente identificados ou cadastrados, nos termos da Lei 6.766, de 19 de dezembro de 1979, alterada pela Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017;

CONSIDERANDO que o art. 41 da Lei 1546/2019, autoriza, em superfície superior a 90.000 m² (noventa mil metros quadrados) a sua divisão, de módulo não inferior a 30.000 m² (trinta mil metros quadrados), para efeito de loteamento em etapas;

CONSIDERANDO que o art. 42 da Lei 1546/2019, determina que na hipótese do art. 41 o plano geral do loteamento será aprovado de uma só vez, podendo a infraestrutura ser executada em etapas, admitidas alterações à área remanescente quanto às suas diretrizes para o atendimento dos interesses do desenvolvimento urbano do Município, mediante análise e aprovação do CTAAPS;

CONSIDERANDO que foram observadas pelo loteador todas as etapas de análise e aprovação do anteprojeto, projeto urbanístico, projetos complementares e projeto urbanístico final, bem como todos os requisitos urbanísticos para o loteamento de acesso controlado;

CONSIDERANDO que foi devidamente apresentado documento contendo as condições especiais de uso e restrições urbanísticas que regerão o uso do loteamento, as condições de credenciamento da associação de proprietários de lotes para gestão do uso concedido, a obrigatoriedade do rateio das despesas administrativas entre os adquirentes de lotes e respectivos sucessores enquanto perdurar a condição de loteamento de acesso controlado, conforme determina o art. 52 da Lei 1546/2019;

CONSIDERANDO que a Lei Municipal nº 1668, de 19 de fevereiro de 2021, aprovou as denominações das vias e logradouros públicos no Loteamento de Acesso Controlado Golden Park,

CONSIDERANDO que a Comissão Técnica de Análise e Aprovação do Parcelamento do Solo, instituída pela Lei 1546/2019, de caráter consultivo e deliberativo, formada por representantes das Secretarias Municipais de Infraestrutura e Serviços Urbanos e Rurais; Fazenda; Agronegócio e Meio Ambiente; Procuradoria Geral do Município e Departamento Municipal de Água e Esgoto – DMAE, deliberou pela aprovação do Loteamento de Acesso Controlado Golden Park, de propriedade de Condomínio Golden Park SPE Ltda.;

CONSIDERANDO o interesse público;

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o loteamento de acesso controlado denominado

Golden Park, de propriedade de Condomínio Golden Park SPE Ltda., inscrito no CNPJ.: 39.977.088/0001-31, localizado no perímetro urbano, constante na matrícula 43.318 do Livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Carmelo.

§1º O prazo para execução das obras de infraestrutura é de 24 (vinte e quatro) meses, contados a partir da publicação deste Decreto no Diário Oficial do Município, podendo este prazo ser prorrogado uma única vez, pelo mesmo período, mediante justificativa apresentada pelo Loteador e aprovada pela Comissão Técnica de Análise e Aprovação do Parcelamento do Solo.

§2º O loteamento terá uso residencial e/ou comercial, assim especificados:

I. Os Lotes de 01 a 05 da Quadra 02 e as Quadras 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 e 13 são destinadas exclusivamente à habitação unifamiliar;

II. O Lote 01 da Quadra 01 é destinado exclusivamente ao uso comercial, permitida a instalação de comércio leve, para suporte dos moradores e vizinhança;

III. O Lote 07 da Quadra 02 é destinado exclusivamente ao uso da associação de proprietários de lotes para sua sede e edificações de convivência.

Art. 2º A faixa de terreno descrita na matrícula 43.318 a ser loteada terá as seguintes especificações:

I. Área total da matrícula: 283.750,000 m²;

II. Área destinada ao Loteamento de Acesso Controlado Golden Park: 196.253,460 m²;

III. Área destinada ao Loteamento Bатуque III: 87.496,540 m².

§1º A Área destinada ao Loteamento de Acesso Controlado Golden Park terá as seguintes especificações:

I. Área total: 196.253,460 m²;

II. Área de Preservação Permanente: 13.114,992 m²;

III. Área loteável: 183.138,468 m²;

IV. Lotes úteis: 231 lotes, com área de 104.370,086 m²;

V. Lote comercial: Lote 01 da Quadra 01, com área de 4.118,840 m²;

VI. Área Institucional: Lote 02 da Quadra 05, com área de 9.158,906 m², que está localizada no Loteamento Bатуque III, será destinada ao Loteamento de Acesso Controlado Golden Park.

VII. Sistema Viário: 53.337,992m².

VIII. Áreas Verdes:

a) Áreas Verdes Internas: 14.431,810 m²;

1) Lote 01 da Quadra 02 com área de 2.743,810 m²;

2) Lote 01 da Quadra 14 com área de 11.688,000m².

b) Áreas Verdes Externas 1.954,500 m²;

1) Lote 02 da Quadra 01, com área de 560,030 m²

2) Lote 08 da Quadra 02, com área de 1.394,470 m²;

c) Faixas de áreas verdes 4.925,240 m²;

1) Faixa I, com área de 1.819,110 m²;

2) Faixa II, com área de 1.171,510 m²;

3) Faixa III, com área de 1.934,620 m²;

d) Área de Preservação Permanente, sendo o Lote 02 da Quadra 14 com área de 13.114,992 m².

§2º No caso da Área de Preservação Permanente – APP deverão ser respeitados os impedimentos legais de uso e ocupação.

§3º A área institucional descrita no inciso VI, alínea "a" deste artigo, com área de 9.158,906 m², localizado no Lote 02 da Quadra 05, destinada a implantação da Área Institucional deste Loteamento de Acesso Controlado está alocada na área onde será implantado o Loteamento denominado Bатуque III, conforme autoriza o art. 46, §6º da Lei 1546/2019.

Art. 3º O quadro de áreas do Loteamento de Acesso Controlado Golden Park ficará assim especificado para fins de registro:

Tabela 1

| Quadro de Áreas da Gleba | 196.253,460 m ² | 100,00% |
|---|----------------------------|-------------|
| Loteamento de Acesso Controlado Golden Park | | |
| Áreas Verdes | 34.426,542 m ² | 10,8591970% |
| a) Áreas Verdes Internas 14.431,810 m ² ; | | |
| Lote 01 da Quadra 02 com área de 2.743,810 m ² ; | | |
| Lote 01 da Quadra 14 com área de 11.688,000m ² | | |
| a) Áreas Verdes Externas 1.954,500 m ² ; | | |
| Lote 02 da Quadra 01, com área de 560,030 m ² ; | | |
| Lote 08 da Quadra 02, com área de 1.394,470 m ² | | |
| b) Faixas de áreas verdes 4.925,240 m ² ; | | |
| Faixa I, com área de 1.819,110 m ² ; | | |
| Faixa II, com área de 1.171,510 m ² ; | | |

| | | |
|--|-----------------------|---------------------|
| Faixa III, com área de 1.934,620 m²; | | |
| Área de Preservação Permanente , sendo o Lote 02 da Quadra 14 com área de 13.114,992 m² | 13.114,992 m² | 6,6826807% |
| Área Institucional: | 0,000 m² | 0,0000000 % |
| a) Lote 02 da Quadra 05, com área de 9.158,906 m², localizada na área destinada ao Loteamento Bataque III | | |
| Sistema Viário | 53.337,992 m² | 27,1781155 % |
| Área de Lotes Úteis (231 Lotes) | 104.370,086 m² | 53,1812718 % |
| Área de Comercial (01 Lote) | 4.118,840 m² | 2,0987350% |
| Total | 196.253,460 m² | 100,0000000% |

Tabela 2

| | | |
|---|-----------------------|----------------------|
| Área da Área Loteável Loteamento de Acesso Controlado Golden Park | 183.138,468 m² | |
| Áreas Verdes | 21.311,550 m² | 11,63685065 % |
| a) Áreas Verdes Internas 14.431,810 m²; Lote 01 da Quadra 02 com área de 2.743,810 m²; Lote 01 da Quadra 14 com área de 11.688,000 m² | | |
| b) Áreas Verdes Externas 1.954,500 m²; Lote 02 da Quadra 01, com área de 560,030 m²; Lote 08 da Quadra 02, com área de 1.394,470 m² | | |
| c) Faixas de áreas verdes 4.925,240 m²; Faixa I, com área de 1.819,110 m²; Faixa II, com área de 1.171,510 m²; Faixa III, com área de 1.934,620 m²; | | |
| Área Institucional: | | 0,00000000% |
| a) Lote 02 da Quadra 05, com área de 9.158,906 m², localizada na área destinada ao Loteamento Bataque III. | | |
| Sistema Viário | 53.337,992 m² | 29,12440657 % |
| Área de Lotes Úteis (231 Lotes) | 104.370,086 m² | 56,98971228 % |
| Área de Comercial (1 Lote) | 4.118,840 m² | 2,24903050% |
| Total | 183.138,468 | 100,00000000% |

Tabela 3

| | | |
|---|------------------------|----------------|
| Área para base de cálculo das áreas públicas considerando a área loteável, nos termos do art. 10, da Lei 1546/2019 | 183.138,4680 m² | |
| Áreas Verdes | 18.313,8468 m² | 10,00 % |
| Áreas Institucionais | 9.156,9234 m² | 5,00 % |
| Sistema Viário | 36.627,6936 m² | 20,00 % |
| Total | 64.098,4638 | 35,00 % |

Art. 4º Na forma do art. 22 da Lei Federal nº 6.766/79, passam a integrar o patrimônio público do Município de Monte Carmelo:

- I. Áreas verdes;
- II. Áreas institucionais;
- III. Sistema viário.

Art. 5º Será exigida a implantação das seguintes obras de infraestrutura, que ficará sob a responsabilidade do Loteador, conforme os projetos apresentados e aprovados pela Prefeitura Municipal:

- I. Abertura das vias de circulação;
- II. Demarcação de quadras e lotes;
- III. Rede de distribuição de energia elétrica;
- IV. Rede de abastecimento de água;
- V. Rede de esgotamento sanitário, interligado ao Sistema de Tratamento de Esgoto Municipal;
- VI. Pavimentação asfáltica, contendo sinalização vertical e horizontal, incluindo placa indicativa de denominação dos logradouros públicos e construção de meio fio, observadas as condições de acessibilidade;
- VII. Guias e sarjetas;
- VIII. Isolamento e arborização de áreas verdes, bem como constituição de parques lineares;
- IX. Sistema de drenagem de águas pluviais, conforme especificações da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos e Rurais;
- X. Pavimentação das calçadas nas testadas das áreas verdes e institucionais, com exceção das áreas verdes contíguas a APP que será necessária a pavimentação da testada;
- XI. Apresentação de Plano de Arborização para os canteiros centrais e áreas verdes públicas.

§1º Para implantação dos incisos IV e V deste artigo, ficará sob a responsabilidade do loteador, sem prejuízo de outras obras de infraestrutura necessárias:

- I. Projetar e executar captação de água com vazão mínima de 14,64 m³/h;
 - II. Projetar e executar reservatório elevado de distribuição de água com taça seca de 13,00 metros e com volume mínimo de 31,80 m³;
 - III. Projetar e executar reservatório semienterrado/enterrado de distribuição de água com volume mínimo de 56,04 m³;
 - IV. Projetar e executar estação elevatória de água bruta;
 - V. Elaborar os projetos hidráulicos e estruturais conforme as diretrizes estabelecidas pela Resolução Normativa DMAE – 07/2022, sem prejuízo da observância integral das demais normativas vigentes, inclusive na hipótese de eventual alteração(ões) posterior(es);
 - VI. Submeter, oportunamente, os projetos hidráulicos e estruturais ao Setor de Engenharia do Departamento Municipal de Água e Esgoto para análise e aprovação;
 - VII. Adotar todas as demais providências que se fizerem necessárias à implantação das obras de infraestrutura em sua integralidade, nos termos da legislação federal, estadual e municipal.
- §2º** As edificações existentes no loteamento de acesso controlado terão, individualmente, ligações prediais de água e esgoto, conectadas ao sistema de abastecimento de água e esgotamento sanitário do

DMAE.

§3º Para implantação do inciso IX deste artigo, os sistemas de drenagem urbana dos loteamentos deverão considerar técnicas compensatórias de drenagem urbana sustentável para minimizar e evitar:

- I. Aceleração dos escoamentos;
- II. O aumento das descargas de pico;
- III. O agravamento das cheias à jusante; e, principalmente;
- IV. A deterioração dos ecossistemas fluviais.

§4º O loteador fica obrigado a realizar, periodicamente, simulações de qualidade de água para avaliar os impactos ambientais das medidas propostas na deterioração da qualidade de água da represa Mumbuca, adotando todas as providências necessária em caso de eventual(is) dano(s) ambiental(is) causados pela construção, operação e/ou manutenção do loteamento.

§5º Será de inteira responsabilidade do loteador a reparação do(s) dano(s) ambiental(is) que poderão ser causados com implantação do loteamento.

Art. 6º Mediante competente instrumento de garantia do cumprimento das obrigações assumidas neste Decreto, a ser expedido por este Município, conforme certidão de caucionamento de Lotes, ficam caucionados os lotes do Loteamento de Acesso Controlado Golden Park, assim especificados:

- I. Lote 01 Quadra 02;
- II. Lotes 06, 07, 16 e 17 da Quadra 04;
- III. Lotes 01, 02, 03 e 14 da Quadra 05;
- IV. Lotes 01, 02, 21 e 22 da Quadra 07;
- V. Lotes 09 e 10 da Quadra 08;
- VI. Lotes 02 e 13 da Quadra 10;
- VII. Lotes 08 e 09 da Quadra 11;
- VIII. Lotes 02, 08, 09 e 11 da Quadra 12;
- IX. Lotes 01 e 02 da Quadra 13.

Art. 7º Após o registro do Loteamento de Acesso Controlado no Cartório de Registro de Imóveis será outorgada concessão administrativa de uso de vias de circulação e áreas verdes às sociedades civis constituídas pelos adquirentes de lotes, sob a forma de Associação.

Art. 8º A utilização das vias de circulação e das áreas verdes públicas internas ao loteamento, sem alteração do uso a que se destinam, mediante outorga da concessão administrativa exclusivamente à associação de proprietários de lotes que assumirá por ordem e conta dos proprietários de lotes, a responsabilidade pelas despesas e custos administrativos, observadas as seguintes condições:

- I. As áreas verdes públicas internas dos loteamentos de acesso controlado são destinadas à criação de praças, bosques, áreas de lazer e similares visando fomentar o lazer e a preservação ambiental;
- II. As áreas verdes públicas internas terão permeabilidade mínima de 65% (sessenta e cinco por cento) para implantação de equipamentos de lazer, esportivo e de recreação, com edificações destinadas a este fim;
- III. É vedada nas áreas verdes públicas internas a instalação de atividades com fins comerciais ou que, por algum motivo, possam contribuir para prejudicar a segurança, o sossego e o bem estar da população;
- IV. Os projetos das áreas verdes públicas internas, inclusive suas alterações futuras, deverão ter anuência prévia da associação de moradores, aprovada em assembleia, sendo as taxas incidentes de sua responsabilidade, submetendo-se, ainda, à posterior aprovação do órgão público competente.

Parágrafo único. Os custos e despesas relativas à administração do uso privativo serão rateados entre os proprietários de lotes, na proporção das áreas respectivas.

Art. 9º As construções e benfeitorias edificadas no loteamento de acesso controlado deverão obedecer rigorosamente às características e exigências gerais da legislação, sem prejuízo da observância às características e exigências específicas.

Art. 10 As restrições urbanísticas e condições de uso do Loteamento de Acesso Controlado Golden Park será registrado, na íntegra, no Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas, devendo ser observadas pelos adquirentes de lotes.

Art. 11 A Prefeitura Municipal de Monte Carmelo somente expedirá alvará para construir, demolir, reformar ou ampliar construções em terrenos do loteamento de acesso controlado, cujas obras tenham sido devidamente vistoriadas, aprovadas e recebidas pelo Município, dentro da etapa planejada.

Art. 12 Após o registro do Loteamento no Cartório de Registro de Imóveis, será expedida autorização para execução de obras, designada também por Ordem de Serviço – OS, devidamente assinada pelo Secretário Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos.

Art. 13 Revoga o Decreto 2556, de 17 de outubro de 2022.

Art. 14 Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Monte Carmelo, 03 de janeiro de 2023.

PAULO RODRIGUES ROCHA
Prefeito Municipal de Monte Carmelo

IOLANDA GOMES SUNAHARA
Procuradora Geral do Município



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE MONTE CARMELO**
ESTADO DE MINAS GERAIS



DECRETO Nº 2597, DE 03 DE JANEIRO DE 2023.

“Aprova o Loteamento denominado Bатуque III, de propriedade de Condomínio Golden Park SPE Ltda., e dá outras providências”.

O Prefeito Municipal de Monte Carmelo, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais,

CONSIDERANDO o disposto na Lei Federal nº 6.766 de 19 de dezembro de 1979, que dispõe sobre Parcelamento do Solo Urbano e dá outras providências, bem como suas alterações posteriores;

CONSIDERANDO a Lei Municipal 1546, de 21 de agosto de 2019, que dispõe sobre o Parcelamento do Solo Urbano no Município de Monte Carmelo/MG;

CONSIDERANDO que o loteamento é a subdivisão de gleba em lotes destinados a edificação, com abertura de novas vias de circulação, de logradouros públicos ou prolongamento, modificação ou ampliação das vias existentes;

CONSIDERANDO que o art. 41 da Lei 1546/2019, autoriza, em superfície superior a 90.000 m² (noventa mil metros quadrados) a sua divisão, de módulo não inferior a 30.000 m² (trinta mil metros quadrados), para efeito de loteamento em etapas;

CONSIDERANDO que o art. 42 da Lei 1546/2019, determina que na hipótese do art. 41 o plano geral do loteamento será aprovado de uma só vez, podendo a infraestrutura ser executada em etapas, admitidas alterações à área remanescente quanto às suas diretrizes para o atendimento dos interesses do desenvolvimento urbano do Município, mediante análise e aprovação do CTAAPS;

CONSIDERANDO que foram observadas pelo loteador todas as etapas de análise e aprovação do anteprojeto, projeto urbanístico, projetos complementares e projeto urbanístico final, bem como todos os requisitos urbanísticos;

CONSIDERANDO que a Lei Municipal nº 1669, de 19 de fevereiro de 2021, aprovou as denominações das vias e logradouros públicos no Loteamento Bатуque III;

CONSIDERANDO que a Comissão Técnica de Análise e Aprovação do Parcelamento do Solo, instituída pela Lei 1546/2019, de caráter consultivo e deliberativo, formada por representantes das Secretarias Municipais de Infraestrutura e Serviços Urbanos e Rurais; Fazenda; Agronegócio e Meio Ambiente; Procuradoria Geral do Município e Departamento Municipal de Água e Esgoto – DMAE, deliberou pela aprovação do Loteamento Bатуque III, de propriedade de Condomínio Golden Park SPE Ltda.;

CONSIDERANDO o interesse público;

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o loteamento denominado Bатуque III, de propriedade de Condomínio Golden Park SPE Ltda., inscrito no CNPJ.: 39.977.088/0001-31, localizado no perímetro urbano, constante na matrícula 43.318 do Livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Carmelo.

§1º O prazo para execução das obras de infraestrutura é de 24 (vinte e quatro) meses, contados a partir da publicação deste Decreto no Diário Oficial do Município, podendo este prazo ser prorrogado uma única vez, pelo mesmo período, mediante justificativa apresentada pelo Loteador e aprovada pela Comissão Técnica de Análise e Aprovação

do Parcelamento do Solo.

§2º O loteamento terá uso residencial e/ou comercial.

Art. 2º A faixa de terreno descrita na matrícula 43.318 a ser loteada terá as seguintes especificações:

I. Área total da matrícula: 283.750,000 m²;

II. Área destinada ao Loteamento Bатуque III: 87.496,540 m²;

III. Área destinada ao Loteamento de Acesso Controlado Golden Park: 196.253,460 m².

§1º A Área destinada ao Loteamento Bатуque III terá as seguintes especificações:

I. Área total: 87.496,540 m²;

II. Área de Preservação Permanente: 19.360,592 m²;

III. Área loteável: 68.135,948 m²;

IV. Lotes úteis: 63 lotes, com área de 24.614,396 m²;

V. Áreas Institucionais:

a) Lote 02 da Quadra 01, com área de 200,790 m², que será destinado ao Departamento Municipal de Água e Esgoto – DMAE;

b) Lote 01 da Quadra 05, com área de 3.331,788 m², que será destinada ao Bатуque III;

c) Lote 02 da Quadra 05, com área de 9.158,906 m², destinada ao Loteamento de Acesso Controlado Golden Park.

VI. Sistema Viário: 13.333,278 m²;

VII. Áreas Verdes:

a) Lote 04 da Quadra 05 com área de 17.496,790 m²;

b) Área de Preservação Permanente, sendo o Lote 03 da Quadra 05 com área de 19.360,592 m².

§2º No caso da Área de Preservação Permanente – APP deverão ser respeitados os impedimentos legais de uso e ocupação.

§3º Considerando que a área destinada ao sistema viário foi inferior a 20% (vinte por cento), o restante do percentual foi compensado nas áreas verdes do loteamento, com área de 293,912 m², conforme autoriza o art. 46, §2º da Lei 1546/2019.

§4º A área institucional descrita no inciso V, alínea “c” deste artigo, com área de 9.158,906 m², localizado no Lote 02 da Quadra 05, será destinada a implantação da Área Institucional do Loteamento de Acesso Controlado Golden Park, conforme autoriza o art. 46, §6º da Lei 1546/2019.

Art. 3º O quadro de áreas do Loteamento Bатуque III ficará assim especificado para fins de registro:

Tabela 1

| Quadro de Áreas da Gleba do Loteamento Bатуque III | 87.496,540 m ² | 100,00% |
|---|---------------------------|--------------|
| Áreas Verdes: | 17.496,790 m ² | 19,9971260% |
| Lote 04 da Quadra 05 com área de 17.496,790 m ² ; | | |
| Área de Preservação Permanente, sendo o Lote 03 da Quadra 05 com área de 19.360,592 m ² | 19.360,592 m ² | 22,1272658% |
| Áreas Institucionais: | 12.691,484 m ² | 14,5051189% |
| a) Lote 02 da Quadra 01, com área de 200,790 m ² , que será destinado ao DMAE; | | |
| b) Lote 01 da Quadra 05, com área de 3.331,788 m ² , destinada ao Loteamento Bатуque III; | | |
| d) Lote 02 da Quadra 05, com área de 9.158,906 m ² , destinada ao Loteamento de acesso controlado Golden Park. | | |
| Sistema Viário | 13.333,278 m ² | 15,2386360% |
| Área de Lotes Úteis (63 Lotes) | 24.614,396 m ² | 28,1318533% |
| Total | 87.496,540 m ² | 100,0000000% |

Tabela 2

| Quadro da Área Loteável do Loteamento Bатуque III | 68.135,948 m ² | |
|--|---------------------------|--------------|
| Áreas Verdes: | 17.496,790 m ² | 25,6792377% |
| Lote 04 da Quadra 05 com área de 17.496,790 m ² ; | | |
| Área Institucional: | 12.691,484 m ² | 18,6266983% |
| a) Lote 02 da Quadra 01, com área de 200,790 m ² ; | | |
| b) Lote 01 da Quadra 05, com área de 3.331,788 m ² ; | | |
| c) Lote 02 da Quadra 05, com área de 9.158,906 m ² , destinada ao Loteamento de Acesso controlado Golden Park | | |
| Sistema Viário | 13.333,278 m ² | 19,5686417% |
| Área de Lotes Úteis (63 Lotes) | 24.614,396 m ² | 36,1254223% |
| Total | 68.135,948 m ² | 100,0000000% |

Tabela 3

| Área para base de cálculo das áreas públicas considerando loteável, nos termos do art. 10, da Lei 1546/2019 | 68.135,948 m ² | |
|---|---------------------------|---------|
| Áreas Verdes | 6.813,595 m ² | 10,00 % |
| Áreas Institucionais | 3.406,797 m ² | 5,00 % |
| Sistema Viário | 13.627,190 m ² | 20,00 % |
| Total | 23.847,582 m ² | 35,00 % |

Art. 4º Na forma do art. 22 da Lei Federal nº 6.766/79, passam a integrar o patrimônio público do Município de Monte Carmelo:

I. Áreas verdes;

II. Áreas institucionais;

III. Sistema viário.

Art. 5º Ficam a cargo do loteador a implantação das seguintes obras de infraestrutura, conforme os projetos apresentados e aprovados pela Prefeitura Municipal:

I. Abertura das vias de circulação;

II. Demarcação de quadras e lotes;

III. Rede de abastecimento de água;

IV. Rede de coleta de esgotamento sanitário, interligado ao Sistema de Tratamento de Esgoto Municipal;

V. Rede pública de distribuição de energia elétrica;

VI. Guias e sarjetas;

VII. Rede de coleta de águas pluviais;

VIII. Pavimentação asfáltica, contendo sinalização vertical e horizontal, incluindo placa indicativa de denominação dos logradouros públicos e construção de meio-fio, observadas as condições de acessibilidade;

IX. Arborização, segundo orientação municipal e do Plano de Arborização Urbana;

X. Isolamento, mediante a execução de cercas de arame liso ou alambrado, no entorno das áreas verdes e áreas de preservação permanente;

XI. Pavimentação das calçadas nas áreas verdes e institucionais;

XII. A via de acesso quando executada pelo loteador deverá ter pelo menos uma das calçadas pavimentadas;

§1º. Para implantação dos incisos III e IV deste artigo, ficará sob a responsabilidade do loteador, sem prejuízo de outras obras de infraestrutura necessárias:

I. Projetar e executar captação de água com vazão mínima de 14,64 m³/h;

II. Projetar e executar reservatório elevado de distribuição de água com taxa seca de 13,00 metros e com volume mínimo de 31,80 m³;

III. Projetar e executar reservatório semienterrado/enterrado de distribuição de água com volume mínimo de 56,04 m³;

IV. Projetar e executar estação elevatória de água bruta;

V. Elaborar os projetos hidráulicos e estruturais conforme as diretrizes estabelecidas pela Resolução Normativa DMAE - 07/2022, sem prejuízo da observância integral das demais normativas vigentes, inclusive na hipótese de eventual alteração(ões) posterior(es);

VI. Submeter, oportunamente, os projetos hidráulicos e estruturais ao Setor de Engenharia do Departamento Municipal de Água e Esgoto para análise e aprovação;

VII. Adotar todas as demais providências que se fizerem necessárias à implantação das obras de infraestrutura em sua integralidade, nos termos da legislação federal, estadual e municipal.

§2º Para implantação do inciso VII deste artigo, os sistemas de drenagem urbana dos loteamentos deverão considerar as técnicas compensatórias de drenagem urbana sustentável para minimizar e evitar:

I. Aceleração dos escoamentos;

II. O aumento das descargas de pico;

III. O agravamento das cheias à jusante; e, principalmente;

IV. A deterioração dos ecossistemas fluviais.

§3º O loteador fica obrigado a realizar, periodicamente, simulações de qualidade de água para avaliar os impactos ambientais das medidas propostas na deterioração da qualidade de água da represa Mumbuca, adotando todas as providências necessária em caso de eventual(is) dano(s) ambiental(is) causados pela construção, operação e/ou manutenção do loteamento.

§4º Será de inteira responsabilidade do loteador a reparação do(s) dano(s) ambiental(is) que poderão ser causados com implantação do loteamento.

Art. 6º Mediante competente instrumento particular de garantia do cumprimento das obrigações assumidas neste Decreto, conforme Certidão de Caucionamento de Lotes ficam caucionados os seguintes lotes:

I. Lote 24 da Quadra 03;

II. Lotes 06, 07, 08, 24, 25, 26, 27 e 28 da Quadra 04.

Art. 7º A Prefeitura Municipal de Monte Carmelo somente expedirá alvará para construir, demolir, reformar ou ampliar construções em terrenos de loteamentos, cujas obras tenham sido devidamente vistoriadas, aprovadas e recebidas pelo Município, dentro da etapa planejada.

Art. 8º Após o registro do Loteamento no Cartório de Registro de Imóveis, será expedida autorização para execução de obras, designada também por Ordem de Serviço – OS, devidamente assinada pelo Secretário Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos.

Art. 9º Revoga o Decreto 2557, de 17 de outubro de 2022.

Art. 10 Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Monte Carmelo, 03 de janeiro de 2023.

PAULO RODRIGUES ROCHA
Prefeito Municipal de Monte Carmelo

IOLANDA GOMES SUNAHARA
Procuradora Geral do Município



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO

ESTADO DE MINAS GERAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO – MG. EXTRATO DE TERMOS ADITIVOS.

Credenciamento nº 01/2018. 5º T.A Ctt 49/2018: Contratada: Neurologika Patrocínio Ltda, CNPJ: 15.112.747/0001-09. **5º T.A Ctt 67/2018:** Contratada: Center Médico e Psicológico Doutor Manoel Crosara Ltda, CNPJ: 19.416.453/0001-21. **Cláusula 1ª:** Constitui objeto do presente T.A a prorrogação de 01/01/2023 a 31/12/2023.

Credenciamento nº 05/2020. 3º T.A Ctt 108/2020: Contratada: GM Fernandes Serviços Médicos, CNPJ: 29.967.512/0001-03. **3º T.A Ctt 105/2020:** Contratada: Clínica Médica Soares de Sá Eireli, CNPJ: 19.706.297/0001-33. **3º T.A Ctt 109/2020:** Contratado: Henrique Esteves Magalhães ME, CNPJ: 38.284.778/0001-42. **Cláusula 1ª:** Constitui objeto do presente T.A a prorrogação de 01/01/2023 a 31/12/2023.

Credenciamento nº 01/2021. 2º T.A Ctt 06/2021: Contratada: Center Médico e Psicológico Doutor Manoel Crosara Ltda, CNPJ: 19.416.453/0001-21. **Cláusula 1ª:** Constitui objeto do presente T.A a prorrogação de 01/01/2023 a 31/12/2023.

Credenciamento nº 03/2021. 2º T.A Ctt 69/2021: Contratada: Mariza Yoko Pena Kayano ME, CNPJ: 23.191.747/0001-70. **2º T.A Ctt 70/2021:** Contratado: Juliano Lemes Tomás & Cia Ltda, CNPJ: 10.227.237/0001-63. **2º T.A Ctt 71/2021:** Contratada: Clínica Médica Soares de Sá Eireli, CNPJ: 19.706.297/0001-33. **2º T.A Ctt 73/2021:** Contratada: Orto X Serviços Médicos Ltda ME, CNPJ: 17.832.439/0001-83. **2º T.A Ctt 74/2021:** Contratada: Rivas Serviços Ortopédicos Ltda ME, CNPJ: 19.056.485/0001-63. **2º T.A Ctt 75/2021:** Contratada: Clínica Neurologika Ltda, CNPJ: 15.112.747/0001-09. **2º T.A Ctt 76/2021:** Contratada: Larissa Nunes Serviços Médicos Eireli, CNPJ: 32.853.950/0001-55. **2º T.A Ctt 78/2021:** Contratada: Serviços Médicos de Urgência Magalhães S/C Ltda, CNPJ: 07.171.338/0001-55. **2º T.A Ctt 79/2021:** Contratado: Edmar Afonso do Prado Consultório Médico – ME, CNPJ: 19.634.540/0001-55. **2º T.A Ctt 80/2021:** Contratada: Clínica Dayrell Pereira – Angiologia e Cirurgia Vascular Eireli, CNPJ: 29.519.103/0001-44. **2º T.A Ctt 82/2021:** Contratada: Maria Vitoria Silva Costa e Cia Ltda, CNPJ: 36.840.042/0001-88. **2º T.A Ctt 83/2021:** Contratada: Camila Rodrigues Resende – Consultório Médico, CNPJ: 30.077.810/0001-07. **2º T.A Ctt 87/2021:** Contratada: SRM Assistência Médica Eireli, CNPJ: 42.430.130/0001-04. **2º T.A Ctt 115/2021:** Contratada: Machado e Gonçalves Consultoria e Assessoria Médica Ltda, CNPJ: 23.147.353/0001-14. **Cláusula 1ª:** Constitui objeto do presente T.A a prorrogação de 01/01/2023 a 31/12/2023.

Credenciamento nº 04/2021. 2º T.A Ctt 121/2021: Contratada: Larissa Nunes Serviços Médicos Eireli, CNPJ: 32.853.950/0001-55. **2º T.A Ctt 120/2021:** Contratada: Rezende Araújo Serviços Médicos Ltda, CNPJ: 23.043.138/0001-73. **2º T.A Ctt 124/2021:** Contratada: Clínica Médica Soares de Sá Eireli, CNPJ: 19.706.297/0001-33. **2º T.A Ctt 126/2021:** Contratada: J Baron Serviços Médicos Ltda ME, CNPJ: 40.354.651/0001-02. **2º T.A Ctt 125/2021:** Contratada: João Paulo Martins Rophino Baptist Eireli, CNPJ: 21.975.851/0001-20. **2º T.A Ctt 132/2021:** Contratada: GM Fernandes Serviços Médicos – ME, CNPJ: 29.967.512/0001-03. **Cláusula 1ª:** Constitui objeto do presente T.A a prorrogação de 01/01/2023 a 31/12/2023.

Credenciamento nº 05/2021. 2º T.A Ctt 144/2021: Contratada: Clínica de Anestesia Carmelitana Ltda, CNPJ: 19.686.078/0001-30. **Cláusula 1ª:** Constitui objeto do presente T.A a prorrogação de 01/01/2023 a 31/12/2023.

Credenciamento nº 06/2021. 1º T.A Ctt 85/2022: Contratado: Alessandro Batista de Almeida Bacelar Eireli – EPP, cnpj: 32.589.102/0001-80. **1º T.A Ctt 14/2022:** Contratada: Ana Clara Costa Garcia Ltda, CNPJ: 44.319.883/0001-72. **1º T.A Ctt 38/2022:** Contratada: Anna Caroline Fontes Batista Franco, CNPJ: 33.393.999/0001-35. **1º T.A Ctt 05/2022:** Contratada: Anne Karollynn Oliveira Mendonça Eireli, CNPJ: 18.408.528/0001-60. **1º T.A Ctt 12/2022:** Contratada: Avila Silveira Serviços Médicos Ltda, CNPJ: 40.167.602/0001-52. **1º T.A Ctt 217/2022:** Contratada: Cardoso Serviços Médicos Ltda – EPP, CNPJ: 47.842.303/0001-15. **1º T.A Ctt 79/2022:** Contratada: Caroline Soares Serviços Médicos Ltda, CNPJ: 45.059.845/0001-90. **1º T.A Ctt 08/2022:** Contratada: Clínica Médica Cleto Moura Ltda, CNPJ: 40.351.984/0001-70. **1º T.A Ctt 32/2022:** Contratada: Clínica Médica Oliveira Ltda, CNPJ: 27.013.447/0001-51. **1º T.A Ctt 03/2022:** Contratada: Daniella Cavalcanti Borges Eireli ME, CNPJ: 23.937.439/0001-40. **1º T.A Ctt**

39/2022: Contratada: Darlan A. do Prado Eireli, CNPJ: 27.209.021/0001-78. **1º T.A Ctt 07/2022:** Contratada: Erica Furtado de Magalhães Moreira Eireli, CNPJ: 36.784.699/0001-75. **1º T.A Ctt 93/2022:** Contratada: Ertal Serviços Médicos Ltda, CNPJ: 40.143.361/0001-01. **1º T.A Ctt 54/2022:** Contratada: Flauzer Franco Souza ME, CNPJ: 20.355.141/0001-34. **1º T.A Ctt 31/2022:** Contratada: GM Fernandes Serviços Médicos – ME, CNPJ: 29.967.512/0001-03. **1º T.A Ctt 15/2022:** Contratada: Gondim & Mesquita Clínica Ltda ME, CNPJ: 43.520.884/0001-18. **1º T.A Ctt 227/2022:** Contratada: GSN Serviços Médicos Ltda, CNPJ: 48.474.693/0001-80. **1º T.A Ctt 191/2022:** Contratado: Gustavo Pereira Freitas Ltda, CNPJ: 47.498.668/0001-74. **1º T.A Ctt 45/2022:** Contratada: Hetiele Veiga Serviços Médicos Ltda ME, CNPJ: 44.925.269/0001-54. **1º T.A Ctt 09/2022:** Contratado: Itamar Alves da Silva Junior Consultório Médico – ME, CNPJ: 19.028.876/0001-74. **1º T.A Ctt 52/2022:** Contratada: J. Baron Serviços Médicos Ltda, CNPJ: 40.354.651/0001-02. **1º T.A Ctt 86/2022:** Contratada: Jaqueline Moreira Teles Ltda ME, CNPJ: 44.440.438/0001-66. **1º T.A Ctt 139/2022:** Contratada: Jéssica Flávia Pedrosa Serviços Médicos Ltda – ME, CNPJ: 46.958.504/0001-10. **1º T.A Ctt 30/2022:** Contratado: João Paulo Martins Rophino Baptist Eireli, CNPJ: 21.975.851/0001-20. **1º T.A Ctt 189/2022:** Contratada: Júlia e Lara Médicas Associadas Ltda, CNPJ: 40.557.318/0001-92. **1º T.A Ctt 154/2022:** Contratado: Leonel Leles de Barros Ltda ME, CNPJ: 47.512.095/0001-96. **1º T.A Ctt 28/2022:** Contratada: Letícia Alves Mendonça Serviços Médicos Ltda, CNPJ: 40.805.782/0001-50. **1º T.A Ctt 80/2022:** Contratada: Life Serviços Médicos Ltda, CNPJ: 32.409.151/0001-94. **1º T.A Ctt 190/2022:** Contratado: Lucas Budeus Franco Ltda, CNPJ: 47.048.359/0001-00. **1º T.A Ctt 226/2022:** Contratado: Marcello Hemiliano Silveira Médico Limitada-EPP, CNPJ: 46.000.737/0001-05. **1º T.A Ctt 33/2022:** Contratada: Mariza Yoko Pena Kayano ME, CNPJ: 23.191.747/0001-70. **1º T.A Ctt 124/2022:** Contratada: MTM Serviços Médicos Ltda, CNPJ: 46.312.842/0001-80. **1º T.A Ctt 212/2022:** Contratada: Nathalia Teixeira Sousa e Braganti ME, CNPJ: 47.607.854/0001-02. **1º T.A Ctt 218/2022:** Contratada: NFD Serviços Médicos Eireli ME, CNPJ: 41.587.988/0001-14. **1º T.A Ctt 221/2022:** Contratada: OGR Serviços Médicos e Educacionais Ltda, CNPJ: 47.281.234/0001-18. **1º T.A Ctt 40/2022:** Contratada: Raissa Resende Serviços Médicos Ltda, CNPJ: 42.580.861/0001-36. **1º T.A Ctt 29/2022:** Contratada: Reis Assessoria Médica Ltda, CNPJ: 22.584.538/0001-23. **1º T.A Ctt 35/2022:** Contratada: Rezende Araújo Serviços Médicos Ltda ME, CNPJ: 23.043.138/0001-73. **1º T.A Ctt 153/2022:** Contratada: RK Médicos Ltda ME, CNPJ: 20.094.046/0001-24. **1º T.A Ctt 44/2022:** Contratada: Roberta Franco Souza Ltda ME, CNPJ: 45.021.613/0001-43. **1º T.A Ctt 94/2022:** Contratado: Wilkes Fillipes de Q. O. Serviços Médicos ME, CNPJ: 46.161.046/0001-93. **1º T.A Ctt 04/2022:** Contratado: Reinaldo Higino de Oliveira Eireli, CNPJ: 34.170.130/0001-94. **1º T.A Ctt 216/2022:** Contratada: Akemi Cirurgica Vascular Ltda – ME, CNPJ: 48.476.834/0001-02. **1º T.A Ctt 95/2022:** Contratada: Nauale Monique Lima Ltda, CNPJ: 46.356.063/0001-86. **Cláusula 1ª:** Constitui objeto do presente T.A a prorrogação de 01/01/2023 a 31/12/2023.

Credenciamento nº 01/2022. 1º T.A Ctt 61/2022: Contratada: JMM Serviços Médicos Eireli, CNPJ: 42.214.736/0001-02. **1º T.A Ctt 213/2022:** Contratada: Clínica de Anestesia Carmelitana Ltda ME, CNPJ: 19.686.078/0001-30. **Cláusula 1ª:** Constitui objeto do presente T.A a prorrogação de 01/01/2023 a 31/12/2023.

Credenciamento nº 02/2022. 1º T.A Ctt 120/2022: Contratado: João Paulo Martins Rophino Baptist Eireli, CNPJ: 21.975.851/0001-20. **1º T.A Ctt 121/2022:** Contratado: José de Arimateia Neves – ME, CNPJ: 37.544.328/0001-89. **1º T.A Ctt 110/2022:** Contratado: Darlan A. do Prado Eireli, CNPJ: 27.209.021/0001-78. **1º T.A Ctt 112/2022:** Contratado: Flauzer Franco Souza ME, CNPJ: 20.355.141/0001-34. **1º T.A Ctt 107/2022:** Contratada: GM Fernandes Serviços Médicos ME, CNPJ: 29.967.512/0001-03. **1º T.A Ctt 119/2022:** Contratada: Almeida e Soares Serviços Médicos Ltda ME, CNPJ: 27.006.340/0001-86. **1º T.A Ctt 111/2022:** Contratado: Alessandro Batista de Almeida Bacelar Eireli, CNPJ: 32.589.102/0001-80. **Cláusula 1ª:** Constitui objeto do presente T.A a prorrogação de 01/01/2023 a 31/12/2023.

Credenciamento nº 04/2022. 1º T.A Ctt 106/2022: Contratada: GM Fernandes Serviços Médicos ME, CNPJ: 29.967.512/0001-03. **1º T.A Ctt 123/2022:** Contratado: João Paulo Martins Rophino Baptist Eireli, CNPJ: 21.975.851/0001-20. **1º T.A Ctt 98/2022:** Contratada: Clínica Médica Soares de Sá Eireli, CNPJ: 19.706.297/0001-33. **1º T.A Ctt 97/2022:** Contratada: Life Serviços Médicos Ltda, CNPJ: 32.409.151/0001-94. **1º T.A Ctt 129/2022:** Contratada: RK Médicos Ltda – ME, CNPJ: 20.094.046/0001-24. **1º T.A Ctt 219/2022:** Contratada: Akemi Cirúrgica Vascular Ltda, CNPJ: 48.476.834/0001-02. **Cláusula 1ª:** Constitui objeto do presente T.A a prorrogação de 01/01/2023 a 31/12/2023.

Credenciamento nº 05/2022. 1º T.A Ctt 101/2022: Contratada: Orto X Serviços Médicos Ltda ME, CNPJ: 17.832.439/0001-83. **1º T.A Ctt 100/2022:** Contratada: Rivas Serviços Ortopédicos Ltda ME, CNPJ: 19.056.485/0001-63. **1º T.A Ctt 99/2022:** Contratada: Serviços

Médicos de Urgência Magalhães S/C Ltda, CNPJ: 07.171.338/0001-55. **Cláusula 1ª:** Constitui objeto do presente T.A a prorrogação de 01/01/2023 a 31/12/2023.

Credenciamento nº 06/2022. 1º T.A Ctt 102/2022: Contratada: Life Serviços Médicos Ltda, CNPJ: 32.409.151/0001-94. **1º T.A Ctt 105/2022:** Contratado: Flauzer Franco Souza ME, CNPJ: 20.355.141/0001-34. **1º T.A Ctt 122/2022:** Contratado: João Paulo Martins Rophino Baptist Eireli, CNPJ: 21.975.851/0001-20. **1º T.A Ctt 128/2022:** Contratada: RK Médicos Ltda, CNPJ: 20.094.046/0001-24. **1º T.A Ctt 108/2022:** Contratada: GM Fernandes Serviços Médicos ME, CNPJ: 29.967.512/0001-03. **Cláusula 1ª:** Constitui objeto do presente T.A a prorrogação de 01/01/2023 a 31/12/2023.

Credenciamento nº 10/2022. 1º T.A Ctt 193/2022: Contratada: Mariza Yoko Pena Kayano – ME, CNPJ: 23.191.747/0001-70. **1º T.A Ctt 194/2022:** Contratado: João Paulo Martins Rophino Baptist Eireli, CNPJ: 21.975.851/0001-20. **1º T.A Ctt 159/2022:** Contratada: GM Fernandes Serviços Médicos ME, CNPJ: 29.967.512/0001-03. **1º T.A Ctt 220/2022:** Contratada: Akemi Cirurgia Vascular Ltda, CNPJ: 48.476.834/0001-02. **1º T.A Ctt 160/2022:** Contratada: RK Médicos Ltda, CNPJ: 20.094.046/0001-24. **1º T.A Ctt 192/2022:** Contratada: Mundim & Borges Serviços Médicos Ltda ME, CNPJ: 13.674.836/0001-13. **1º T.A Ctt 195/2022:** Contratada: SRM Assistência Médica Eireli, CNPJ: 42.430.130/0001-04. **1º T.A Ctt 237/2022:** Contratada: Clínica Dayrell Pereira – Angiologia e Cirurgia Vascular Ltda – ME, CNPJ: 29.519.103/0001-44. **Cláusula 1ª:** Constitui objeto do presente T.A a prorrogação de 01/01/2023 a 31/12/2023.

CONTRATANTE: Município de Monte Carmelo MG CNPJ: 18.593.103/0001-78. Ana Paula Pereira – Secretária Municipal de Fazenda. Monte Carmelo, 29 de dezembro de 2022.

EXPEDIENTE

DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

[ÓRGÃO INFORMATIVO DA PREFEITURA
MUNICIPAL DE MONTE CARMELO](#)

[RESPONSÁVEL: BRUNA LAÍS DE OLIVEIRA](#)

[TELEFONE: \(34\)3842-5880 - RAMAL 228](#)

[ACESSE: \[www.montecarmelo.mg.gov.br\]\(http://www.montecarmelo.mg.gov.br\)](#)