

MEMORIAL DESCRITIVO – CASA LAR MONTE CARMELO

PROJETO: Construção do Orfanato Casa Lar

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO MG

CNPJ: 18.593.103/0001-78

NOME DA EDIFICAÇÃO: CASA LAR

**LOCAL: RUA CEL JOSÉ CARDOSO ESQUINA COM RUA ANCHÔVA – BAIRRO LAMBARI
MONTE CARMELO/MG.**

O Presente memorial tem como objetivo especificar os serviços e materiais para construção do Orfanato CASA LAR.

1. Fundações

As fundações da área a ampliar serão diretas através de vigas baldrame e blocos apoiados sobre estacas moldadas in'loco.

Deverão ser utilizados nas armações das fundações aço CA-60 e CA-50. O concreto utilizado nas fundações deverá ter FCK=15MPa e seu preparo deverá ser realizado na obra com o uso de betoneira.

Deverão ser utilizadas nas fundações formas em chapa de madeira compensada resinada com espessura de 17mm e permitidas até 4 utilizações.

A cota superior de todas as sapatas deverá ficar sempre 10 centímetros abaixo do nível do piso acabado.

2. Estrutura de Concreto Armado

As estruturas das áreas a ampliar, deverão ser em concreto armado compostas de pilares, vigas e lajes pré-moldadas de forro. Todas as peças da estrutura deverão ter cobrimento de ferragem mínimo de 1,5cm. Deverão ser utilizados nas armações da estrutura aço CA-60 e CA-50. O concreto utilizado nas fundações deverá ter FCK=20 MPa e seu preparo deverá ser realizado na obra com o uso de betoneira. Deverão ser utilizadas nos pilares e vigas fôrmas em chapa de madeira compensada plastificada com espessura de 18mm.

A laje a ser construída deverá ser pré-moldada de forro com sobrecarga de 100 Kg/m² composta de vigotas de concreto, lajotas cerâmicas e capa de concreto FCK= 20 MPa com armadura negativa com espessura de 3 centímetros. A espessura total da laje deverá ser de 8 centímetros.

3. Alvenarias, vedações e revestimentos

As alvenarias deverão ser construídas sobre os baldrames com tijolos cerâmicos furados 9x19x39 centímetros, assentados com argamassa traço 1:2:9 (cimento, cal e areia), resultando em uma espessura de 9 centímetros de parede em osso.

4. Especificações dos acabamentos por ambiente:

Garagem: Piso em porcelanato 60 x 60cm, parede com pintura acrílica, forro de laje com pintura acrílica, rodapés em porcelanato, embutidos, com altura de 15cm.

Hall de entrada: Piso em porcelanato 60 x 60cm, parede com pintura acrílica e, parede em cobogó, forro de laje com pintura acrílica rodapés em porcelanato, embutidos, com altura de 15cm.

Lavabo: Piso em porcelanato 60 x 60cm, parede (8,16m²) revestida com porcelanato 60 x60cm, parede (3,72m²) com pintura acrílica, forro de laje com pintura acrílica, rodapés (1,80m linear) em porcelanato, embutidos, com altura de 15cm, bancada em granito (roda-bancadas com alt. de 10cm e saias com alt. de 20cm) .

Sala de estar/TV: Piso em porcelanato 60 x 60cm, parede com pintura acrílica, forro de laje com pintura acrílica, rodapés em porcelanato, embutidos, com altura de 15cm.

Sala de jantar: Piso em porcelanato 60 x 60cm, parede com pintura acrílica, forro de laje com pintura acrílica, rodapés em porcelanato, embutidos, com altura de 15cm.

Cozinha: Piso em porcelanato 60 x 60cm, parede (23m²) com revestimento em porcelanato, parede (25m²) com pintura acrílica, forro de laje com pintura acrílica, rodapés em porcelanato, embutidos, com altura de 15cm, bancadas em granito (roda-bancadas com alt. de 10cm e saias com alt. de 4cm).

Despensa: Piso em porcelanato 60 x 60cm, parede com pintura acrílica, forro de laje com pintura acrílica, rodapés em porcelanato, embutidos, com altura de 15cm.

Área de serviço: Piso em porcelanato 60 x 60cm, parede revestida com porcelanato 60 x60cm, forro de laje com pintura acrílica, rodapés em porcelanato, embutidos, com altura de 15cm.

Varanda: Piso em porcelanato 60 x 60cm, parede com pintura acrílica, forro telhado aparente, rodapés em porcelanato, embutidos, com altura de 15cm, bancada em granito (roda-bancadas com alt. de 25cm e saias de 4cm), balcão em granito (roda-bancada com alt. de 15cm e saia e laterais de 5cm, e revestimento interno tipo tijolinho).

Escritório: Piso em porcelanato 60 x 60cm, parede com pintura acrílica, forro de laje com pintura acrílica, rodapés em porcelanato, embutidos, com altura de 15cm.

Sala de estudos: Piso em porcelanato 60 x 60cm, parede com pintura acrílica, forro de laje com pintura acrílica, rodapés em porcelanato, embutidos, com altura de 15cm.

Jardim de inverno 1: Piso em porcelanato 60 x 60cm, parede com pintura acrílica.

Brinquedoteca: Piso em porcelanato 60 x 60cm, parede com pintura acrílica, forro de laje com pintura acrílica, rodapés em porcelanato, embutidos, com altura de 15cm.

Jardim de inverno 2: Piso em porcelanato 60 x 60cm, parede com pintura acrílica.

Berçário: Piso em porcelanato 60 x 60cm, parede com pintura acrílica, forro de laje com pintura acrílica, rodapés em porcelanato, embutidos, com altura de 15cm.

Banho 1: Piso em porcelanato 60 x 60cm, parede revestida com porcelanato 60 x60cm, forro de laje com pintura acrílica.

Banho 2: Piso em porcelanato 60 x 60cm, parede revestida com porcelanato 60 x60cm, forro de laje com pintura acrílica.

Banho 3: Piso em porcelanato 60 x 60cm, parede revestida com porcelanato 60 x60cm, forro de laje com pintura acrílica.

Banho 4: Piso em porcelanato 60 x 60cm, parede revestida com porcelanato 60 x60cm, forro com rebaixamento em gesso, ficando o PD com 3,00m e com pintura acrílica.

Banho 5: Piso em porcelanato 60 x 60cm, parede revestida com porcelanato 60 x60cm, forro com rebaixamento em gesso, ficando o PD com 3,00m e com pintura acrílica.

Suíte 2: Piso em porcelanato 60 x 60cm, parede com pintura acrílica, forro de laje com pintura acrílica, rodapés em porcelanato, embutidos, com altura de 15cm.

Suíte 3: Piso em porcelanato 60 x 60cm, parede com pintura acrílica, forro de laje com pintura acrílica, rodapés em porcelanato, embutidos, com altura de 15cm.

Suíte 4: Piso em porcelanato 60 x 60cm, parede com pintura acrílica, forro de laje com pintura acrílica, rodapés em porcelanato, embutidos, com altura de 15cm.



Suíte 5: Piso em porcelanato 60 x 60cm, parede com pintura acrílica, forro de laje com pintura acrílica, rodapés em porcelanato, embutidos, com altura de 15cm.

Circulação: Piso em porcelanato 60 x 60cm, parede com pintura acrílica, forro de laje com pintura acrílica, rodapés em porcelanato, embutidos, com altura de 15cm.

5. Cobertura

As áreas a construir serão cobertas com telhado de telhas cerâmicas capa-canal tipo paulista sobre estrutura de madeira.

6. Esquadrias

As portas internas deverão ser executadas em madeira tipo prancheta com batentes e alisares em madeira maciça e pintura esmalte na cor cinza claro. As janelas basculantes deverão ser executadas em aço com vedação em vidro liso com espessura de 4mm e deverão receber pintura esmalte sintético na cor cinza claro.

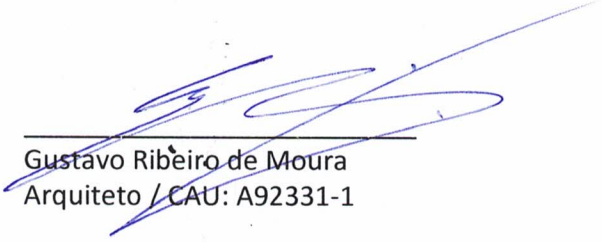
7. Instalações Elétricas

Todas as especificações referentes às instalações elétricas estão contidas no projeto de instalações elétricas.

8. Instalações Hidrossanitárias

Todas as especificações referentes às instalações elétricas estão contidas no projeto de instalações hidrossanitárias.

Monte Carmelo-MG, 05 de novembro de 2021.



Gustavo Ribeiro de Moura
Arquiteto / CAU: A92331-1