



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

Órgão Oficial do Município

Dia 04 de Maio de 2018

Lei nº 661 de 09 de abril de 2007

Ano XII

Nº 1436



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO

ESTADO DE MINAS GERAIS



LEI Nº 1456, DE 03 DE MAIO DE 2018.

“ALTERA O § 1º E § 4º, E REVOGA O § 3º, TODOS DO ART. 2º DA LEI 1286, DE 09 DE DEZEMBRO DE 2015 QUE AUTORIZA A DESAFETAR E A DOAR BEM PÚBLICO À FUNDAÇÃO CARMELITANA MÁRIO PALMÉRIO E DA OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

O povo de Monte Carmelo, Estado de Minas Gerais, por seus representantes legais, **APROVOU** e o Prefeito Municipal **SANCIONA** a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica alterado o § 1º e § 4º, e revoga o § 3º, todos do art. 2º da Lei 1286, de 09 de dezembro de 2015, que autoriza a desafetar e a doar bem público à Fundação Carmelitana Mário Palmério e dá outras providências, da seguinte forma:

“§ 1º - A Donatária deverá construir um alambrado em todo o perímetro do imóvel e destinar toda área para fins educacionais;
§ 2º [...]
§ 3º - Revogado;
§ 4º - A Donatária deverá firmar convênio com anuência do Município a fim de desenvolver projetos de regularização fundiária, licenciamento ambiental, educacionais e outros de interesse do Município para beneficiar pessoas de baixa renda, pelo prazo máximo de 05 [cinco] anos, contados da lavratura da escritura pública de doação.

Art. 2º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando qualquer disposição em contrário.

Monte Carmelo/MG, 03 de maio de 2018.

SAULO FALEIROS CARDOSO
Prefeito Municipal

IOLANDA GOMES SUNAHARA
Procuradora Geral do Município



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO

ESTADO DE MINAS GERAIS



LEI Nº 1457 DE 03 DE MAIO DE 2018.

“AUTORIZA O MUNICÍPIO DE MONTE CARMELO A DESAFETAR DE CATEGORIA DE USO ESPECIAL E A DOAR O BEM PÚBLICO QUE MENCIONA À FUNDAÇÃO CARMELITANA MÁRIO PALMÉRIO E DA OUTRAS

O povo de Monte Carmelo, Estado de Minas Gerais, por seus representantes legais, **APROVOU** e o Prefeito Municipal **SANCIONA** a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Executivo Municipal autorizado desafetar, da categoria de uso especial [área institucional], para de uso dominical e a doar, nos termos do artigo 91, I, "a" da Lei Orgânica do Município de Monte Carmelo, bem imóvel público localizado nesta municipalidade, de propriedade do Município de Monte Carmelo, à Fundação Carmelitana Mário Palmério [FUCAMP], com as seguintes especificações:

I - Um lote de n. 01-C da Quadra 20 [Área Institucional], com área total de 5.617,44m², o qual fica dentro das seguintes divisas e confrontações: "A frente confronta-se com a Rua D, numa extensão de 54,25 metros, e o ângulo interno entre a frente e a lateral direita é de 73º; a lateral direita confronta-se com a Rua Doze, numa extensão de 116,56 metros, e o ângulo interno entre a lateral direita e o fundo é de 90º; o fundo confronta-se com o lote 01-A, numa

extensão de 51,78 metros, e o ângulo interno entre o fundo e a lateral esquerda é de 90º00"; a lateral esquerda confronta-se com o lote 01, numa extensão de 100,38 metros, e o ângulo interno entre a lateral esquerda e a frente é de 107º, sito nas referidas vias públicas, no Residencial Jardim Zeny II, nesta cidade", devidamente registrado no Livro 2, matrícula 32.940 do CRI desta Comarca.

Art. 2º - O imóvel descrito no inciso I do art. 1º, destina-se a ampliação do campus da FUCAMP para implantação de novos cursos, desde que atendam as seguintes condições e encargos constantes nesta Lei:

I – Construir um alambrado no entorno do imóvel, no prazo máximo de 01 [um] ano, contados da lavratura da escritura pública de doação;

II - Iniciar as atividades educacionais no prazo máximo de 10 [dez] anos, contados da lavratura da escritura pública de doação;

III - Adequar as edificações com as normas urbanísticas e ambientais no nível Federal, Estadual e Municipal;

IV - Não modificar a destinação prevista no "caput" deste artigo;

V - O imóvel será gravado no momento da lavratura da escritura pública de doação, com as cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e imprescritibilidade.

VI - A donatária deverá ceder, dentro da sua disponibilidade, a título gratuito e pelo prazo de 5 [cinco] anos, sala e anfiteatro para realização de cursos e treinamentos aos servidores públicos municipais, e eventos de interesse do município.

Art. 3º - O não cumprimento dos encargos e condições estabelecidos no art. 2º desta Lei, dentro do prazo legal, sem razão que justifique o inadimplemento, implicará na reversão automática do imóvel ao patrimônio público municipal, com todas as benfeitorias nele edificadas, independentemente de qualquer notificação ou interpelação judicial e extrajudicial, sem que caiba a donatária direito a qualquer indenização, seja a que título for.

Art. 4º - As despesas de escritura e registro da área doada, ficarão a cargo da donatária.

Art. 5º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando qualquer disposição em contrário.

Monte Carmelo, 03 de maio de 2018.

SAULO FALEIROS CARDOSO
Prefeito Municipal

IOLANDA GOMES SUNAHARA
Procuradora Geral do Município

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Ada Luzia Rodrigues de Moraes - Of. Titular
Bel. Márcio Antônio de Moraes - Of. Subst.
Tatiana Costa Rabelo de Moraes - Of. Subst.
Cynthia de Moraes Cardoso Oliveira - Of. Subst.
R. The Fulgêncio, 258 - Sl. 06 - Tel. (34) 3842-2407
Monte Carmelo - MG

Registro de Imóveis de Monte Carmelo - MG
Rua Tito Fulgêncio, nº 258 - Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000
fone/fax: (0xx34) 3842-2407 email: cartorioregistro@globo.com

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 32.940, do Livro 02 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original Feita em 19 de Junho de 2.012. Constante do imóvel seguinte: Um lote de n°01-C da Quadra 20 (Área Institucional), com a área total de (5.617,44m²), o qual fica dentro das seguintes divisas e confrontações: "A frente confronta-se com a Rua D, numa extensão de 54,25 metros, e o ângulo interno entre a frente e a lateral direita é de 73º; a lateral direita confronta-se com a Rua Doze, numa extensão de 116,56 metros, e o ângulo interno entre a lateral direita e o fundo é de 90º; o fundo confronta-se com o lote 01-A, numa extensão de 51,78 metros, e o ângulo interno entre o fundo e a lateral esquerda é de 90º00"; a lateral esquerda confronta-se com o lote 01, numa extensão de 100,38 metros, e o ângulo interno entre a lateral esquerda e a frente é de 107º, sito nas referidas vias públicas, no Residencial Jardim Zeny II, nesta cidade". Inscrição Municipal: 21580. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MONTE CARMELO-MG, CNPJ nº 18.593.103/0001-78, neste ato representado pelo seu Prefeito Municipal, Dr. Saulo Faleiros Cardoso, CPF nº 460.969.146-91, brasileiro, casado, médico e agente político, residente e domiciliado nesta cidade. Regs. Antºs Matrícula 32.154 e AV-01-02-03 da Mat. 32.154 livro 02. Imóvel Objeto Desdobro. Emol: R\$ 13,96 TFF: R\$ 4,39 Total: R\$ 18,35. Dou ré. A Oficial Substituta.

AV-01-32.940. Feita em 19 de Junho de 2.012. Certifico que à margem da presente matrícula 32.940 livro 02, ficam os proprietários obrigados a respeitar e cumprir a **Cláusula Restritiva** de acordo com Decreto 700 de 03/11/2010, fornecido pela Prefeitura Municipal desta cidade, na qual consta o seguinte: Art.1º- §1º- o loteamento terá uso predominantemente residencial, e §2º - Admitir-se-á a instalação e funcionamento de bares e casas noturnas nas quadras 08 e 09; Art.8º - Em hipótese alguma poderá haver fracionamento dos lotes, exceto no lote 12 da quadra 26, lote 10 da quadra 25, lote 09 da quadra 24, lote 07 da quadra 23, lote 01 da quadra 22, e lote 01 da quadra 21. Emol: R\$11,10 TFPJ: R\$3,49 Total: R\$ 14,59. Dou fé. A Oficial Substituta.

AV-02-32.940. Feita em 19 de Junho de 2.012. Certifico que à margem da presente matrícula e AV-01 da Mat. 32.940 livro 02, mediante requerimento da parte interessada, para averbação do Decreto nº 858 de 16/11/2011, do Município de Monte Carmelo-MG, onde o mesmo altera o artigo 8º do Decreto Municipal nº 700 de 03/11/2010, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal desta cidade, no uso de suas atribuições legais; DECRETA: Artigo 1º- O artigo 8º do Decreto nº 700 de 03/11/2010 que "aprovou o Loteamento do Bairro Residencial denominado Jardim Zeny II, de propriedade da Empresa Mundim e Filhos Empreendimentos Imobiliários Ltda", passa a vigor com a seguinte redação: **ARTIGO 8º - Em hipótese alguma poderá haver fracionamento/desmembramento dos lotes, exceto no lote 12 da quadra 26, lote 10 da quadra 25, lote 09 da quadra 24, lote 07 da quadra 23, lote 01 da quadra 22, lote 01 da quadra 21 e, ainda, lote 01 da quadra 20, do Bairro Residencial Jardim Zeny II, de propriedade do Município de Monte**

faz parte integrante e inseparável deste Decreto". Artigo 2º- Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos a 31/10/2011. Tudo conforme documentos que ficam arquivados em Cartório. Emol: R\$11,10 TFPJ: R\$ 3,49 Total: R\$ 14,59. Dou fé. A Oficial Substituta.

Selo Eletrônico: BZV76310 Código de Segurança: 6605.7373.1937.2403
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

Emol.....: R\$ 16,08
Issqn.....: R\$ 0,48
Reg. Civil: R\$ 0,97
Taxa Jud.: R\$ 6,02
Total.....: R\$ 23,48

O referido é verdade e dou fé.

Monte Carmelo, 25 de abril de 2018. Nesta data às 13:30:42.

Selo Eletrônico: BZV76310 Código de Segurança: 6605.7373.1937.2403
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS
Ada Luzia Rodrigues de Moraes - Of. Titular
Bel. Márcio Antônio de Moraes - Of. Subst.
Tatiana Costa Rabelo de Moraes - Of. Subst.
Cynthia de Moraes Cardoso Oliveira - Of. Subst.
R. Tito Fulpêncio, 258 - Sl. 06 - Tel. (34) 3842-2407
Monte Carmelo - Minas Gerais

MEMORIAL DESCRITIVO

Borges Agrimensura Ltda
Avenida Dona Clara nº 746 - Monte Carmelo - MG, Fone/Fax: (034) 3842-1036

Imóvel: Lote 01C da Quadra 20 (Área Institucional), situado na Rua D no Bairro Residencial Jardim Zeny II.

Proprietário: Município de Monte Carmelo CNPJ 18.593.103/0001-78, representado pelo Prefeito Municipal Dr. Saulo Faleiros Cardoso, CI 20.550 CRM/MG e CPF nº 460.969.146-91 brasileiro, casado, medico e agente político, residente e domiciliado na Avenida João Pinheiro nº 271, apto 401 Centro no município de Monte Carmelo-MG.

Município: Monte Carmelo-MG.

Comarca: Monte Carmelo-MG.

Matrícula: 32.940 do livro 02.

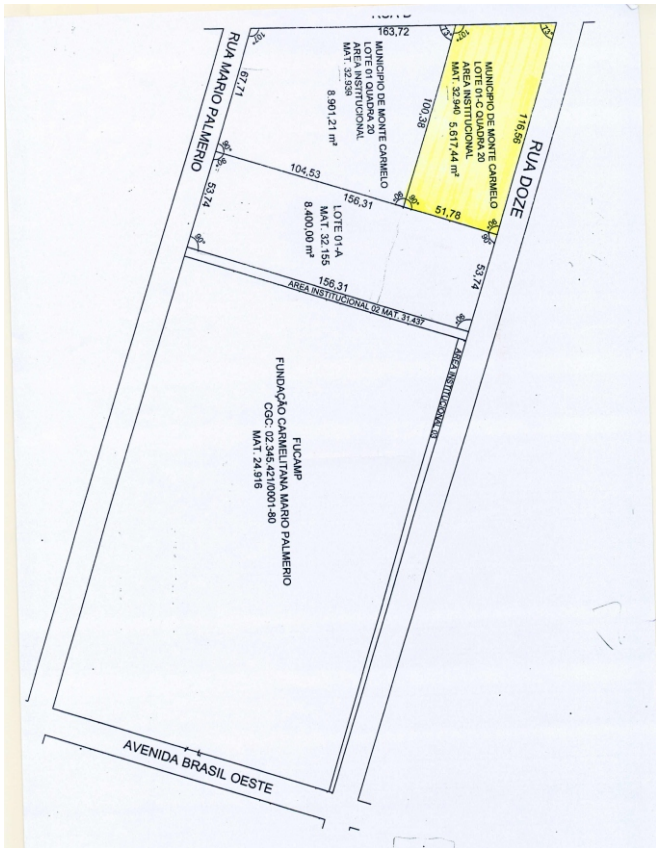
Área: 5.617,44 m².

MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES APÓS O DESDOBRÓ:

Lote de nº 01-C da Quadra 20 (Área Institucional), com área total de 5.617,44 m²: A frente confronta-se com a Rua D, numa extensão de 54,25 m, e o ângulo interno entre a frente e a lateral direita é de 73º; a lateral direita confronta-se com a Rua Doze, numa extensão de 116,56 m, e o ângulo interno entre a lateral direita e o fundo é de 90º; o fundo confronta-se com o Lote 01-A numa extensão de 51,78 m e o ângulo interno entre o fundo e a lateral esquerda é de 90º00'; a lateral esquerda confronta-se com o Lote 01 numa extensão de 100,38 m, e o ângulo interno entre a lateral esquerda e a frente é de 107º.

Monte Carmelo, 14 de setembro de 2015.

Pedro Assunção Junior
Crea-MG-42.446/TD



DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO

ESTADO DE MINAS GERAIS



PORTARIA Nº 106 DE 02 DE MAIO DE 2018

"Concede Licença Prêmio que Especifica".

O Diretor do Departamento Municipal de Água e Esgoto de Monte Carmelo-DMAE, no uso de suas atribuições legais, que lhe são conferidas em Lei,

RESOLVE:

Artigo 1º - AUTORIZA AFASTAMENTO PARA GOZO DE LICENÇA PRÊMIO, nos termos do Art. 156 da Lei Complementar, nº 08 de 09/12/2005, ao(a) servidor(a) LOURIVAL FERREIRA DA SILVA, matrícula 0197, cargo de AGENTE DE SERVIÇOS GERAIS, lotado(a) no DMAE – DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO DE MONTE CARMELO, pelo período de 02/05/2018 a 31/05/2018.

Artigo 2º - Esta portaria entra em vigor na data de sua assinatura.

Registre-se, publique-se e cumpra-se.

Monte Carmelo, 02 de Maio de 2018.



RICARDO DE CASTRO SILVA
DIRETOR GERAL – DMAE

DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO

ESTADO DE MINAS GERAIS



PORTARIA Nº 107 DE 04 DE MAIO DE 2018

"Faz contratação que especifica".

O Diretor do Departamento Municipal de Água e Esgoto de Monte Carmelo-DMAE, no uso de suas atribuições legais, que lhe são conferidas em Lei,

RESOLVE:

Artigo 1º - Contratar BERNARDO COSTA MUNDIM, matrícula 000285, para o cargo de **ENGENHEIRO CIVIL SANITARISTA**, lotado (a) no DMAE – DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO DE MONTE CARMELO, conforme o disposto na Lei nº 365, de 27 de Dezembro de 2001, com alterações posteriores, para atender

necessidades temporárias de excepcional interesse público, pelo período de 04/05/2018 a 31/12/2018.

Artigo 2º - Esta portaria entra em vigor na data de sua assinatura.

Registre-se, publique-se e cumpra-se.

Monte Carmelo, 04 de Maio de 2018.

RICARDO DE CASTRO SILVA
DIRETOR GERAL – DMAE



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO

ESTADO DE MINAS GERAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO – MG. AVISO DE LICITAÇÃO – PREGÃO PRESENCIAL Nº 27/2018. O Secretário Municipal de Fazenda, no uso de suas atribuições legais, torna público que fará realizar no dia 16 de maio de 2018, às 09:00 horas no setor de Licitações, da Prefeitura Municipal de Monte Carmelo - MG, situado à Praça Getúlio Vargas nº 242, 3º Andar, Bairro Centro, perante Comissão para tal designada, Pregão Presencial nº 27/2018, tipo Menor Preço por item. Cujo Objeto: Refere-se à Aquisição de Implementos Agrícolas, sendo 03 (três) Plantadeiras e 02 (duas) Colhedoras de Forragens, conforme Convênio nº 1491000686/2016/SEGOV/PADEM, Celebrado entre o Estado de Minas Gerais, Através da Secretaria de Estado de Governo – SEGOV e o Município de Monte Carmelo - MG. Para Participação Exclusiva de Microempresas, Empresas de Pequeno Porte e Microempreendedor Individual. Para obterem maiores informações os interessados poderão procurar a Diretoria de Licitação, de 08:00 às 11:30, e de 13:30 às 17:00 ou ligue (34) 3842-5880 ou ainda pelo e-mail licitacao@montecarmelo.mg.gov.br. O edital encontra-se a disposição dos interessados no site www.montecarmelo.mg.gov.br, ou na sede da Prefeitura. Monte Carmelo, 02 de maio de 2018. Iscleris Wagner Gonçalves Machado – Pregoeiro.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO

ESTADO DE MINAS GERAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO – MG. EXTRATO DE CONTRATO Nº 57/2018. ADESÃO A ATA DE REGISTRO DE PREÇOS. Objeto: Refere-se à Aquisição de 01 Máquina Motoniveladora Porte Médio, equipamento novo, zero hora de funcionamento, do ano em vigor ou exatamente anterior com chassi articulado, aderindo como entidade não participante ("carona") à Ata de Registro de Preço gerenciada pela Prefeitura Municipal de Aimorés – CNPJ: 18.348.094/0001-50, em decorrência do Pregão Presencial para Registro de Preços nº 015/2018 – Processo Licitatório nº 019/2018. **Partes:** Município de Monte Carmelo MG, CNPJ: 18.593.103/0001-78 e a Bamaq S.A Bandeirantes Maquinas e Equipamentos – CNPJ: 18.209.965/0001-54. Item 01 - valor unitário: R\$ 443.500,00. Valor Global: R\$ 443.500,00. **Data:** 03/05/2018. **Vigência:** 31/12/2018. Paulo Rodrigues Rocha - Secretário Municipal da Fazenda.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO

ESTADO DE MINAS GERAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO-MG, EXTRATO DE CONTRATO, PREGÃO PRESENCIAL – Nº 23/2018, PROCESSO 28/2018. Objeto: Refere-se à Contratação de Empresa para Confecção, Impressão e Envelopamento de Guias de IPTU em formato A4, para atender às necessidades do Município de Monte Carmelo, para participação Exclusiva de Microempresas, Empresas de Pequeno Porte e Microempreendedor Individual. **Vigência:** Até 31/12/2018. **Partes:** Município de Monte Carmelo-MG. **Empresa:** Ubercopias e Impressos Ltda – ME, CNPJ: 08.420.626/0001-69. **Valor Total:** R\$ 4.860,00. **Data:** 03/05/2018. Paulo Rodrigues Rocha. Secretário Municipal da Fazenda. **AVISO DE HABILITAÇÃO.** O Pregoeiro torna público o resultado da Habilitação do Processo nº 28/2018, modalidade Pregão Presencial nº 23/2018 – Tipo: menor preço por item. **Empresa Habilitada:** Ubercopias e Impressos Ltda – ME. **Data:** 26/04/2018. Iscleris Wagner Gonçalves Machado - Pregoeiro. **AVISO DE HOMOLOGAÇÃO:** O Secretário Municipal da Fazenda torna pública a Homologação do processo nº. 28/2018, modalidade Pregão Presencial nº 23/2018 – Tipo: menor preço por item, em favor da Empresa: Ubercopias e Impressos Ltda – ME. **Data:** 02/05/2018. Paulo Rodrigues Rocha – Secretário Municipal de Fazenda.

EXPEDIENTE

DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

[ÓRGÃO INFORMATIVO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO](#)

[RESPONSÁVEL: BRUNA LAÍS DE OLIVEIRA](#)

[TELEFONE: \(34\)3842-5880 - RAMAL 242](#)

[ACESSE: \[www.montecarmelo.mg.gov.br\]\(http://www.montecarmelo.mg.gov.br\)](#)