



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO



Órgão Oficial do Município

Dia 23 de Fevereiro de 2018
Lei nº 661 de 09 de Abril de 2007

Ano XII

Nº 1392



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE MONTE CARMELO**

ESTADO DE MINAS GERAIS



DECRETO Nº 2054, DE 15 DE FEVEREIRO DE 2018.

"Aprova o loteamento denominado Residencial Pinheiro de propriedade de Barbosa Pinheiro Empreendimentos Imobiliários Ltda. - EPP".

O Prefeito Municipal de Monte Carmelo, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais,

CONSIDERANDO o disposto na Lei Federal nº 6.766/79 e 9.785/99, e na legislação Municipal vigente que dispõe sobre o parcelamento do solo urbano no Município de Monte Carmelo/MG;

CONSIDERANDO que o Projeto do Loteamento Residencial Pinheiro, foi aprovado anteriormente à publicação da Lei nº 1388 de 23 de agosto de 2017;

CONSIDERANDO o interesse público.

DECRETA:

Art. 1º - Fica aprovado o loteamento denominado LOTEAMENTO RESIDENCIAL PINHEIRO, de propriedade de Barbosa e Pinheiro Empreendimentos Imobiliários Ltda. - EPP, inscrito no CNPJ.: 24.750.690/0001-64, localizado no perímetro urbano, adjacente ao bairro Aeroporto III, ao lado do Aeroclube de Monte Carmelo/MG, próximo ao cemitério, fazendo divisa com terras de propriedade de Romeu Pena Construção e Incorporação Ltda. - ME, constante na matrícula 38.808 de 06 de abril de 2016 do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Carmelo.

§1º: O prazo para execução das obras de infraestrutura é de 24 (vinte e quatro) meses, contados a partir da data de aprovação do loteamento.

§2º: O loteamento terá uso predominantemente residencial.

Art. 2º - O terreno possui área de 214.052,00 m², (duzentos e quatorze mil e cinquenta e dois metros quadrados) e está constituído de 23 quadras, num total de 375 lotes.

- Lotes úteis 375 com área de 121.138,24 m² (cento e vinte e um mil e cento e trinta e oito metros e vinte e quatro centímetros quadrados), num percentual de 56,52% da área total;
- Área de Sistema Viário com 60.800,37 m² (sessenta mil e oitocentos metros e trinta e sete centímetros quadrados) num percentual de 28,41% da área total;
- Área Institucional:
Lote 01 da Quadra 01, totalizando 1.946,01 m² (um mil novecentos e quarenta e seis metros e um centímetro quadrado);
Lote 02 da Quadra 13, totalizando 8.352,65m² (oito mil trezentos e cinquenta e dois metros e sessenta e cinco centímetros quadrados);
Lote 12 da Quadra 23, totalizando 409,29 m² (quatrocentos e nove metros e vinte e nove centímetros quadrados),
Total da área institucional 10.707,95 m² (dez mil setecentos e sete metros e noventa e cinco centímetros quadrados), num percentual de 05,00% da área total;
- Área Verde:
Um terreno situado nesta cidade, designado por lote 01 da Quadra 04, no loteamento convencional Residencial Pinheiro, localizado na confluência das Avenidas Fábio de Oliveira Barbosa e Pedro Pinheiro, constituído por uma elipse com o raio maior de trinta e seis metros (36,00 m) e com raio menor de vinte e cinco metros (25,00 m), totalizando a área de 2.827,43 m²;

Um terreno situado nesta cidade, designado por lote 01 da quadra 13, no loteamento convencional Residencial Pinheiro, medindo setenta e seis metros e setenta centímetros (76,70m) de frente para a Avenida Fábio de Oliveira Barbosa, cento e setenta e oito metros e dezenove centímetros (178,19m) pelo lado direito confrontando com a Rua Argemiro Barbosa, cento e sessenta e dois metros e dezoito centímetros (162,18m) pelo lado esquerdo confrontando com Romeu Pena Construções e Incorporação Ltda. - ME, oitenta e um metros sessenta e seis centímetros (81,66m) de fundo confrontando com o lote 02 - área institucional, totalizando a área de 13.347,75m²;

Um terreno situado nesta cidade, designado por lote 03 da quadra 13, no loteamento convencional Residencial Pinheiro, medindo oitenta e oito metros e quarenta centímetros (88,40m) de frente para a Avenida Almerinda Elias Nogueira; quarenta e sete metros e sessenta e quatro centímetros (47,64m) pelo lado direito confrontando com Romeu Pena Construção e Incorporação Ltda. - ME; vinte e nove metros e vinte e cinco centímetros (29,25m) pelo lado esquerdo confrontando com a Rua Argemiro Barbosa; oitenta e cinco metros e trinta e nove centímetros (85,39m) de fundo confrontando com o lote 02 - Área Institucional; totalizando a área de 3.311,95m²;

Um terreno situado nesta cidade, designado por lote 01 da quadra 18, no loteamento convencional Residencial Pinheiro, localizado na confluência das Avenidas Pedro Pinheiro e Almerinda Elias Nogueira; constituído pela metade de uma elipse com o raio maior de quarenta metros (40,00m) e com o raio menor de trinta metros (30,00m); totalizando a área de 1.918,31m².

Total da área Verde 21.405,44 m² (vinte e um mil quatrocentos e cinco metros e quarenta e quatro centímetros quadrados), num percentual de 10,00 % da área total.

- e) Faixa não edificante para saneamento

Um terreno situado nesta cidade, designado por lote 14 da quadra 06, no loteamento convencional Residencial Pinheiro, medindo oito metros (8m) de frente para a Avenida Fábio de Oliveira Barbosa; vinte e seis metros e noventa e quatro centímetros (26,94m) mais quatro metros e trinta e dois centímetros (4,32m) pelo lado direito confrontando com Romeu Pena Construção e Incorporação Ltda. - ME e com a Rua Tocantins, respectivamente; trinta metros e vinte centímetros (30,20m) pelo lado esquerdo confrontando com o lote 13; três metros e cinquenta e quatro centímetros (3,54m) de fundo confrontando com Maria Terezinha da Silva; totalizando a área de 193,85m², num percentual de 0,09% da área total.

Art. 3º - Na forma do art. 22 da Lei Federal nº 6.766/79, passa a integrar o patrimônio público do Município de Monte Carmelo:

- Áreas verdes;
- Áreas institucionais;
- Sistema viário;
- Faixa não edificante para saneamento;
- Área de canteiro central

Art. 4º - Fica a cargo do loteador a realização de todos os serviços de obras de infraestrutura, tais como: demarcação de quadras e lotes, arruamento, esgotamento de águas pluviais, asfaltamento, meio fio, rede de abastecimento de água com a instalação da caixa d'água, perfuração do poço artesiano e casa de cloração; bem como instalação do esgoto com ligação a todos os lotes, rede de energia elétrica, iluminação pública, placas com a denominação da via pública, tudo de acordo com os projetos apresentados e aprovados pela Prefeitura Municipal.

Art. 5º - Mediante competente instrumento particular de garantia do cumprimento das obrigações assumidas neste Decreto, conforme certidão de caucionamento de Lotes nº 001/2018/CTAAPS/CCL, datada de 06 de fevereiro de 2018, o loteador constituirá em favor do Município de Monte Carmelo, hipoteca constante dos Lotes de números 13 ao 19 da Quadra 11; Lotes 02 ao 10 da Quadra 02; Lotes 01 ao 12 da Quadra 06; Lotes 02 ao 09 da Quadra 11; Lotes 02 ao 10 e 14 ao 22 da Quadra 10; Lotes 03 ao 13 e 17 ao 26 da Quadra 12; Lotes 05 ao 14 e 18 ao 27 da Quadra 14; Lotes 02 ao 10 e 15 ao 23 da Quadra 21; Lotes 03 ao 15 e 19 ao 30 da Quadra 17, destinados a garantir o cumprimento de sua obrigação.

Art. 6º - Este Decreto entra em vigor na data de sua assinatura.

Monte Carmelo, 15 de fevereiro de 2018.

SAULO FALEIROS CARDOSO
Prefeito Municipal de Monte Carmelo

BOLIMAR LUCIANO DE OLIVEIRA
Procurador Geral do Município



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE MONTE CARMELO**
ESTADO DE MINAS GERAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO, EXTRATO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS, PREGÃO SRP – Nº 06/2018, PROCESSO 08/2018. Órgão Gerenciador: Município de Monte Carmelo-MG. **Vigência:** 12 (Doze) meses. **Objeto:** Refere-se a Registro de Preços para Futura e Eventual Contratação de Empresa Especializada em Serviços de Alinhamento e Balanceamento, para Atender a Frota de Veículos do Município de Monte Carmelo – MG, para Participação Exclusiva de Microempresas, Empresas de Pequeno Porte e Microempreendedor Individual. **Empresas:** 1) MONTEPEL PNEUS LTDA – EPP, CNPJ: 10.837.187/0001-36. Valor: R\$ 12.060,00 2) ALINHAUTO MONTE CARMELO LTDA, CNPJ: 02.164.120/0001-50. Valor: R\$ 25.200,00. **Valor Total:** R\$ 37.260,00. **Data:** 21/02/2018. Paulo Rodrigues Rocha. Secretário Municipal da Fazenda. **AVISO DE HABILITAÇÃO.** O Pregoeiro torna público o resultado da Habilitação do Processo nº 08/2018, modalidade Pregão SRP nº 06/2018 – Tipo: menor preço por item. **Empresa Habilitada:** 1) MONTEPEL PNEUS LTDA – EPP; 2) ALINHAUTO MONTE CARMELO LTDA. **Data:** 21/02/2018. ISCLERIS WAGNER GONÇALVES MACHADO. **AVISO DE HOMOLOGAÇÃO:** O Secretário Municipal da Fazenda torna pública a Homologação do processo nº. 08/2018, modalidade Pregão SRP nº. 06/2018 – Tipo: menor preço por item, em favor da Empresa: 1) MONTEPEL PNEUS LTDA – EPP; 2) ALINHAUTO MONTE CARMELO LTDA. **Data:** 21/02/2018. Paulo Rodrigues Rocha.

EXPEDIENTE

DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

ÓRGÃO INFORMATIVO DA PREFEITURA
MUNICIPAL DE MONTE CARMELO

RESPONSÁVEL: BRUNA LAÍS DE OLIVEIRA

TELEFONE: (34)3842-5880 - RAMAL 242

ACESSE: www.montecarmelo.mg.gov.br